

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.12.2020 (16/2020)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

-- keine Einwände --

1. Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Sitzungsniederschrift

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020 auf die nächste Sitzung zu vertagen.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zentrale Wärmeversorgung: Erstellung einer Projektskizze Wärmeversorgungskonzept auf der Basis des Förderprogramms „Wärmenetz 4.0“ – Auftragsvergabe

Firma Ratioplan GmbH, 91795 Dollnstein - 6.240,- Euro/netto.

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Genehmigung Bieterlisten für die Gewerke

Genehmigung der Bieterlisten:

- *Bodenbelagsarbeiten*
- *Fliesen- und Plattenarbeiten*
- *Verputzarbeiten*
- *Malerarbeiten*
- *Rollladenarbeiten*
- *Metallbauarbeiten*
- *Trockenbauarbeiten*
- *Tischlerarbeiten*
- *Estricharbeiten*

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergaben für die Gewerke

- *Heizung-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten*

Firma Kallmaier & Haslbauer GmbH, 84568 Pleiskirchen - 245.959,01 €/brutto

- *Spenglerarbeiten*

Firma Andreas Niedersüß GmbH, 84544 Aschau a. Inn - 18.700,30 €/brutto.

Datenschutz und Informationssicherheit: Beauftragung Informationssicherheitskonzept und Bestellung eines externen Informationssicherheitsbeauftragten

Der Markt Buchbach beauftragt die actago GmbH, Straubinger Str. 7, 94405 Landau a. d. Isar mit Wirkung vom 10.11.2020, die Aufgaben des externen Informationssicherheitsbeauftragten des Marktes Buchbach zu übernehmen (Laufzeit 5 Jahre). Zugleich wird die Bestellung der bisherigen Beauftragten, Fa. Secure Consult GmbH widerrufen.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.12.2020 (16/2020)

2. Behandlung von Bauanträgen

- a) Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1378 Gemarkung Ranoldsberg – Heimpolding 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1378 Gemarkung Ranoldsberg, Heimpolding 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- b) Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Freisitz auf dem Grundstück Fl.Nr. 2110 Gemarkung Walkersaich – Linden 2

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Freisitz auf dem Grundstück Fl.Nr. 2110 Gemarkung Walkersaich, Linden 2 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- c) Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1657 Gemarkung Walkersaich - Ella

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1657 Gemarkung Walkersaich, Ella zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- d) Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/6 Gemarkung Ranoldsberg – Georg-Loher-Straße 9

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/6 Gemarkung Ranoldsberg, Georg-Loher-Straße 9 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen wird zugestimmt.

- e) Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 877/4, Gemarkung Felizenzell – Oseneck 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 877/4, Gemarkung Felizenzell, Oseneck 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ – Satzungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung vom 01.09.2020 als Satzung.

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Luberfeld“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.12.2020 (16/2020)

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt vor der Billigung der Planunterlagen für die zweite Auslegung eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen. Dabei sollen entsprechende 3D-Modelle die Planung verdeutlichen.

5. **Zentrale Wärmeversorgung Schulstraße: Förderantrag BioKlima – Weiteres Vorgehen**

Beschluss: Vertagung auf die nächste Marktgemeinderatssitzung

6. **Straßen- und Wegebestandsverzeichnis: Antrag auf Einziehung des öffentlichen Weges B3 zwischen Kirchgasse und Wagnergasse**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, für den beschränkt öffentlichen Weg B3 der Gemarkung Buchbach das Verfahren für die Volleinzugung des Weges in die Wege zu leiten. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

7. **Wasserversorgung des Marktes Buchbach: Austausch der Wasserzähler**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die mechanischen Wasserzähler komplett durch digitale Zähler zu ersetzen. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Angebote einzuholen sowie die Vorgehensweise hinsichtlich Austausches und Information der Wasserabnehmer zu erarbeiten.

8. **Kommunaler Wohnungsbau: Ersatzbau Marktplatz 7 - Darlehensaufnahme aus dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm des Freistaats Bayern**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt den Abschluss des Kreditvertrages vom 20.11.2020 und den Abruf des Darlehens im Jahr 2021.

9. **Geh- und Radwegenetz: Antrag auf Bau eines Radweges nach Velden**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, in einem ersten Schritt Gespräche mit dem Markt Velden zu führen.

10. **Informationen des Bürgermeisters**

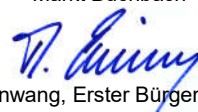
11. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 09.12.2020
abgenommen am: 04.01.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat
am: 09.12.2020

Buchbach, 09.12.2020
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister