

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.11.2020 (15/2020)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 13.10.2020

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Sitzungsniederschrift

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 13.10.2020 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Genehmigung Bieterlisten für die Gewerke

- *Spenglerarbeiten*
- *PV-Anlage*

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergaben für die Gewerke

Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

*Firma Lehner Bau GmbH & Co.KG, 84564 Oberbergkirchen - 240.949,41 €*

Abbruch-, Erd- und Entwässerungsarbeiten

*Firma Artinger Bau GmbH, 94494 Niederbergkirchen - 120.972,63 €*

Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

*Firma Holzbau Hartl GmbH & Co.KG, 84428 Buchbach - 86.391,80 €*

Elektroarbeiten

*Firma Peter Ackermann GmbH, 84518 Garching - 108.724,79 €*

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Vergabe Planung Außenanlagen

*Landschaftsarchitekturbüro grünfabrik, 84544 Aschau a. Inn - 36.001,45 €*

Abwasserbeseitigung des Marktes Buchbach: Ersatzbeschaffung Rechenanlage der Kläranlage Buchbach – Auftragsvergabe

*Firma Aqseptence Group, 65326 Aarbergen - 28.800,00 €/netto.*

#### 2. Zentrale Wärmeversorgung: Vorstellung eines Wärmeversorgungskonzeptes auf der Basis des Förderprogramms „Wärmenetz 4.0“

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, die Möglichkeiten einer Umsetzung im Rahmen des neuen Förderprogramms „Wärmenetz 4.0“ näher zu betrachten. Zur grundsätzlichen Klärung der Fördermöglichkeiten ist in einem ersten Schritt die Erstellung einer Projektskizze zu beauftragen.

#### 3. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Anbau einer Betriebsleiterwohnung an das bestehende Wohnhaus und Aufstockung, sowie teilweise Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 24 Gemarkung Ranoldsberg – Georg-Loher-Str. 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau einer Betriebsleiterwohnung an das bestehende Wohnhaus und Aufstockung, sowie teilweise Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 24 Gemarkung Ranoldsberg, Georg-Loher-Straße 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.11.2020 (15/2020)

---

- b) **Antrag auf Nutzungsänderung eines Verkaufsraums als Imbiss mit Lager und Erweiterung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1418 und 1418/5 Gemarkung Walkersaich – Dorfener Straße 25**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Nutzungsänderung eines Verkaufsraums als Imbiss mit Lager und Erweiterung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1418 und 1418/5 Gemarkung Walkersaich – Dorfener Straße 25 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird aufgrund der Abweichung zu den Grundzügen der Planung nicht erteilt.

- c) **Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung und Umbau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 154 Gemarkung Buchbach – Dorfener Straße 8**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung und Umbau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 154 Gemarkung Buchbach, Dorfener Straße 8 zur Kenntnis.

Das gemeindliche Einvernehmen hinsichtlich der Nutzung des Garagendaches als Dachterrasse wird erteilt. Das Einvernehmen hinsichtlich der notwendigen Befreiung für die geplante Einfriedung wird nicht erteilt.

- d) **Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau (Ersatzbau) eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nrn. 1442 und 1442/2 Gemarkung Walkersaich, Steeg 31**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau (Ersatzbau) eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf den Fl.Nrn. 1442 und 1442/2 Gemarkung Walkersaich – Steeg 31 zur Kenntnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- e) **Antrag auf Anbau eines Carports auf der Fl.Nr. 1445/2 Gemarkung Walkersaich, Ella 3**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau eines Carports auf der Fl.Nr. 1445/2 Gemarkung Walkersaich, Ella 3 zur Kenntnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- f) **Antrag auf Geländeauffüllung auf der Fl.Nr. 428 Gemarkung Ranoldsberg, Konrading 3**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Geländeauffüllung auf der Fl.Nr. 428 Gemarkung Ranoldsberg – Konrading 3 zur Kenntnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- g) **Antrag auf Umnutzung Schuppen, Neubau Garage, Außentreppe und Geländeanpassungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach – Gerberstraße 11**

**Beschlussvorschlag:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Umnutzung Schuppen, Neubau Garage, Außentreppe und Geländeanpassungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach, Gerberstraße 11 zur Kenntnis.

Der Bauantrag wird bis zu einer Klärung der offenen Punkte zurückgestellt.

4. **Gründung eines Zweckverbandes „Bauhof- und Servicebetrieb Buchbach-Schwindegg“ – Grundsatzbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat spricht sich gegen die Gründung eines Zweckverbandes „Bauhof- und Servicebetrieb Buchbach-Schwindegg“ aus. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis des Konzeptes der „Arbeitsgruppe Bauhof“ den Neubau eines Bauhofgebäudes in Buchbach voranzutreiben. Darüber hinaus befürwortet der Marktgemeinderat Zweckvereinbarungen für nicht häufig benötigte und/oder teure Maschinen und Geräte gemeinsam mit der Gemeinde Schwindegg oder anderen benachbarten Kommunen anzustreben.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.11.2020 (15/2020)

---

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil A (Deckblatt 6)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Sportanlagen) – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Sportanlagen) in der Fassung vom 01.09.2020 als Satzung

7. **Informationen des Bürgermeisters**
8. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**

---

Angeschlagen an die Amtstafel am: 11.11.2020  
abgenommen am: 27.11.2020  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat)  
am: 11.11.2020

Buchbach, 11.11.2020  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister