

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.10.2021 (13/2021)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 07.09.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 07.09.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg II (Deckblatt 4)“ – Planungsauftrag

Architekturbüro Kammerer, Bründlweg 8, 84428 Buchbach erhält den Planungsauftrag für die Änderung des Bebauungsplanes „Steeg II“ durch ein Deckblatt 4.

Bauhof Buchbach: Erstellung Fundamente für Salzsilos – Auftragsvergabe
Fa. Kammerer, 84428 Buchbach - 20.479,16 € brutto.

Kommunale Wohngebäude: Erneuerung der Heizung des ehemaligen Lehrerwohnhauses Ragnoldsberg - Auftragsvergabe

Firma Haustechnik Neudecker Walter und Sebastian Nützl GbR erhält den Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation - 33.607,00 €/brutto.

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1373/6 Gemarkung Walkersaich - Steeg

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1373/6 Gemarkung Walkersaich, Steeg zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Antrag auf Anbau einer Maschinenhalle an die bestehende Maschinenhalle auf dem Grundstück 1420/6 Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Behandlung des Antrags im Wege der Genehmigungsfreistellung zur Kenntnis. Der Antragsteller ist in einem gesonderten Schreiben auf die freie Zugänglichkeit der vorhandenen Kontrollschächte und eine zusätzliche Absicherung des Hanges mit Steinen oder Bepflanzung hinzuweisen.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der nach § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die „Entwicklungssatzung Oberbonbruck“ in der Fassung vom 07.09.2021 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.10.2021 (13/2021)

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Luberfeld“ – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und § 13b BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen zum Bebauungsplan „Luberfeld“ in der Fassung vom 04.10.2021 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 BauGB § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und § 13b BauGB. Die vorgebrachten Hinweise sind vor der Durchführung der Auslegung entsprechend anzupassen.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch) – Feststellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst für nachfolgende Planunterlagen zur „22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch)“ den Feststellungsbeschluss: Plan mit Festsetzungen und Begründung sowie Umweltbericht in der Fassung vom 29.06.2021, Immissionsgutachten in der Fassung vom 14.12.2020 und Ausgleichsflächendarstellung in der Fassung vom 22.06.2021.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan Sondergebiet „Rundbuch“ – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst für nachfolgende Planunterlagen zum Bebauungsplan „Sondergebiet Rundbuch“ den Satzungsbeschluss: Plan mit Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 04.10.2021, Immissionsgutachten in der Fassung vom 14.12.2020 und Umweltbericht in der Fassung vom 29.06.2021.

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“ – Anpassung Aufstellungsbeschluss (Geltungsbereich)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat erweitert den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“ um die Fl.Nrn. 317/24 und 317/25 beide Gemarkung Buchbach.

8. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Steeg III (Deckblatt 3)“ – Einstellung Verfahren**

Beschluss: der Marktgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan „Steeg III (Deckblatt 3)“.

9. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Steeg II (Deckblatt 4)“ – Billigung Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf für die Bebauungsplanänderung „Steeg II (Deckblatt4)“ in der Fassung vom 06.10.2021 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

10. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Steeg II (Deckblatt 5)“ – Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Steeg II“ durch ein Deckblatt 5. Der Geltungsbereich entspricht dem zu dieser Sitzung vorgelegten Lageplan. Die Bebauungsplanänderung und Erweiterung trägt die Bezeichnung „Steeg II (Deckblatt 5)“.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.10.2021 (13/2021)

11. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 3)“ – Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Freizeitanlagen“ durch ein Deckblatt 3. Die Änderung betrifft den Bereich der bestehenden und geplanten Kinderkrippe auf den Fl.Nrn. 273 Teilfläche, 276 Teilfläche und 280/1, alle Gemarkung Buchbach. Die Bebauungsplanänderung trägt die Bezeichnung „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 3)“.

12. Straßen- und Wegebestandsverzeichnis: Einziehung des öffentlichen Weges B3 zwischen Kirchgasse und Wagnergasse - Einziehungsverfügung

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die im Vortrag beschriebene Einziehungsverfügung für den beschränkt-öffentlichen Weg B3 in Buchbach. Es wird der gesamte Fußweg eingezogen. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte durchzuführen.

13. Kindertagesbetreuung: Kinderhaus Antonius – Antrag der Pfarrkirchenstiftung Buchbach auf einen Vorschuss im Rahmen der Endabrechnung 2021

- Kein Beschluss erforderlich

14. Ortsrecht des Marktes Buchbach: Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS)

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf einer „DRITTEN Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Buchbach (BGS-EWS)“ als Satzung. Die Satzung soll am 01. November 2021 in Kraft treten. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses und liegt der Niederschrift bei.

15. Jahresrechnung 2018 – Entlastung

Beschluss: Nach nochmaliger Bekanntgabe des Rechnungsergebnisses und Hinweis auf die alsbaldige Entlastung durch den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO erkennt der Marktgemeinderat die Jahresrechnung 2018 mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen an und spricht die Entlastung aus.

16. Bestätigung der Wahl der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Buchbach

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Buchbach am 27.09.2021 und bestätigt die Wahl von

- a) Michael Mottinger zum Kommandanten und
- b) Martin Barth zum stellvertretenden Kommandanten

der Freiwilligen Feuerwehr Buchbach für die nächsten sechs Jahre.

17. Informationen des Bürgermeisters

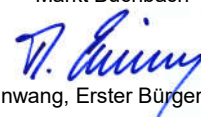
18. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 13.10.2021
abgenommen am: 29.10.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 13.10.2021

Buchbach, 13.10.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister