

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.12.2024 (13/2024)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 15.10.2024

a) Sitzungsniederschriften vom 12.11.2024 und 03.12.2024

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschriften vom 12.11.2024 und 03.12.2024 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Grundstücksangelegenheit: Ausübung eines Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB – Fl.Nr. 152 Gemarkung Buchbach – Hauptstraße 16

Der Marktgemeinderat beschließt die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB über Grundstück Fl.Nr. 152 Gemarkung Buchbach (Gebäude- und Freifläche)

2. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil B (Deckblatt 4)“ – Konkretisierung/Anpassung des Aufstellungsbeschlusses

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den gefassten Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil B (Deckblatt 4)“ anzupassen bzw. zu korrigieren. Von der Änderung des Bebauungsplanes sind die Fl. Nrn. 1426/5 und 1426/8 beide Gemarkung Walkersaich betroffen. Der genaue Geltungsbereich ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil B (Deckblatt 4)“ – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil B (Deckblatt 4)“ in der Fassung vom 22.11.2024 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB.

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 27. Änderung Flächennutzungsplan (SO Heimpolding) – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die 27. Änderung Flächennutzungsplan (SO Heimpolding) in der Fassung vom 29.10.2024 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Agri-PV Anlage Heimpolding“ – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Agri-PV Anlage Heimpolding“ in der Fassung vom 29.10.2024 und den Umweltbericht und das Artenschutzrechtliche Gutachten in der Fassung vom 16.10.2024 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.12.2024 (13/2024)

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Mehrfachbeauftragung zur Erstellung eines städtebaulichen Entwurfs über das Gebiet „ehem. Gasthaus zur Post mit Umgriff“**

a) **Bestätigung Planungsaufgabe**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und bestätigt die Planungsaufgabe wie im Vortrag dargestellt.

b) **Vorschlag Teilnehmerliste**

Kein Beschluss

7. **Städtebauförderung: Bedarfsanmeldung 2025**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt die Bedarfsanmeldung für das Jahr 2025 wie im Vortrag dargestellt.

8. **Zur Information: Meldewesen - Digitale Passbilder im Rathaus erstellen**

9. **Informationen des Bürgermeisters**

10. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung