

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.09.2020 (13/2020)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Sitzungsniederschrift

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 11.08.2020 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Sondergebiet Rundbuch“ – Vergabe Planungsauftrag

Der Marktgemeinderat stimmt der Vergabe eines Planungsauftrages von Herrn Steiner an das Planungsbüro landplan.bayern, Innach 8, 83558 Maitenbeth für die Erstellung der Planunterlagen für den Bebauungsplan „Sondergebiet Rundbuch“ zu. Die Abrechnung erfolgt auf direktem Weg. Dem Markt Buchbach sind Abdrücke der Honorarrechnungen vorzulegen.

Kommunaler Wohnungsbau: Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes am Marktplatz 7 – Vergabe Planungsauftrag (ab Leistungsphase 6)

Der Marktgemeinderat erweitert den Planungsauftrag vom 13.11.2018 um die Leistungsphasen 6 - 8. Die Abrechnung erfolgt nach der jeweils aktuell gültigen Fassung der HOAI. Die sonstigen Abrechnungsgrundlagen werden aus dem Honorarangebot vom 28.10.2018 übernommen.

Gemeindestraßen: Ausbau eines Teilbereichs der Gemeindestraße R21 (Odering) – Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt der Kostenübernahme wie dargestellt zu. Der Auftrag zum Aufbringen der Asphaltschicht wird an die Fa. Swietelsky, Gewerbepark Lindach D17, 84489 Burghausen, erteilt. Grundlage ist das Angebot vom 13.07.2020 mit einer Angebotssumme von 22.269,78 brutto.

Gemeindestraßen: Unterhaltsarbeiten 2020 – Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat erkennt die Notwendigkeit von den Unterhaltsmaßnahmen an, die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten an die Fa. ABS Meiller in Auftrag zu geben. Die Auftragssumme für 2020 beträgt 20.820,61 € brutto.

Digitalisierung Schulen: Digitale Tafeln und Einrichtung WLAN (Drahtlosnetzwerk) – Auftragsvergaben

Auftragsvergabe digitale Tafeln

Der Marktgemeinderat erteilt der Firma Captura Systems GmbH, Siemensstraße 4, 84405 Dorfen den Auftrag für die Beschaffung der digitalen Tafeln incl. Zubehör. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 03.08.2020 mit einer Auftragssumme von 51.675,49 Euro. Der tatsächliche Umfang ist vor der Beauftragung in Abstimmung mit der Schulleitung festzulegen.

Auftragsvergabe WLAN-Infrastruktur

Der Marktgemeinderat erteilt der Firma Captura Systems GmbH, Siemensstraße 4, 84405 Dorfen den Auftrag für die Beschaffung und Einrichtung der WLAN-Infrastruktur. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 03.08.2020 mit einer Auftragssumme von 3.043,65 Euro.

Stromversorgung: Stromlieferung für die Elektroladesäule – Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat erteilt der Naturstrom AG den Auftrag zur Stromlieferung für die Elektroladesäule. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 05.08.2020 mit einer Auftragssumme von 909,96 Euro/Jahr.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.09.2020 (13/2020)

2. Behandlung von Bauanträgen

- a) Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich – Thaler Berg 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich, Thaler Berg 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt für die Erweiterung der 2. Wohneinheit. Das Einvernehmen wird wegen des fehlenden Stellplatzes verweigert für die Schaffung der 3. Wohneinheit.

- b) Antrag auf Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit barrierefreier Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 421 Gemarkung Buchbach – Besenbuchbach 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit barrierefreier Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 421 Gemarkung Buchbach, Besenbuchbach 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- c) Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube (BV.Nr. 41-31018/11) auf dem Grundstück Fl.Nr. 345 Gemarkung Buchbach – Ziegelstadel 5

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Verlängerung der Genehmigung des Vorbescheids zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube auf der Fl.Nr. 345 Gemarkung Buchbach, Ziegelstadel 5 (BV-Nr. 41-31018/11) zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheides wird erteilt.

- d) Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube (BV.Nr. 41-31010/13) auf dem Grundstück Fl.Nr. 345 Gemarkung Buchbach – Ziegelstadel 5

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Verlängerung der Genehmigung des Vorbescheids zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube auf der Fl.Nr. 345 Gemarkung Buchbach, Ziegelstadel 5 (BV-Nr. 41-31010/13) zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheides wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil A (Deckblatt 6)“ – Billigung Planunterlagen für die Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil A (Deckblatt 6)“ in der Fassung vom 02.09.2020 für die Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Sportanlagen) – Billigung der Planunterlagen für erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt hiermit den Planentwurf für die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Sportanlagen) in der Fassung vom 01.09.2020 zum Zwecke der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB. Die Auslegungsdauer wird auf 14 Tage verkürzt und die Möglichkeit zur Stellungnahme wird ausschließlich auf die vorgenommenen Änderungen beschränkt.

5. Kommunaler Wohnungsbau: Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes am Marktplatz 7 – Gestaltung Außenbereich

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Gestaltungsvorschlag des Architekturbüros aris zur Kenntnis und erklärt sich grundsätzlich damit einverstanden. Der Baum-Standort bei den Parkflächen soll geprüft werden. Die Pflasterung ist barrierearm auszuführen. Statt der Rasenfläche im östlichen Bereich des nördlichen Gebäudes ist eine Strauchbepflanzung durchzuführen.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.09.2020 (13/2020)

6. **Gründung eines Zweckverbandes „Bauhof- und Servicebetrieb Buchbach-Schwindegg“ - Festlegung Zeitplan Grundsatzbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Entscheidung für oder gegen eine Zweckverbandslösung mit der Gemeinde Schwindegg spätestens am 27.10.2020 fallen soll. Vor der Entscheidung ist nach Möglichkeit eine Bürgerinformationsveranstaltung mit Erfahrungsbericht einer umgesetzten Zweckverbandslösung durchzuführen.

7. **Bauhof Buchbach – Stellenausschreibung**

Beschluss 1: Der Marktgemeinderat beschließt die Stelle einer Fachkraft für Wasserversorgungstechnik auszuschreiben. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt.

Beschluss 2: Der Marktgemeinderat beschließt zusätzlich die Stelle eines Bauhofmitarbeiters auszuschreiben. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt.

8. **Verkehrswesen: Eingabe zur Verkehrssituation in der Erlbachstraße**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Eingabe zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Thematik in die Tagesordnung der nächsten Verkehrsschau aufzunehmen. Das technische Bauamt soll die Notwendigkeit der Ausbesserung des Fahrbahnbelages prüfen.

9. **Vereinswesen: Antrag TSV Buchbach auf Zuschuss zu den Kosten für Fachlehrer und Übungsleiter (Vereinspauschale)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt einen Zuschuss für Fachlehrer und Übungsleiter im TSV Buchbach im Jahr 2020 in Höhe des vom Freistaat Bayern gewährten Betrages zu gewähren.

10. **Antrag auf Einführung „Babybaumpflanzung“**

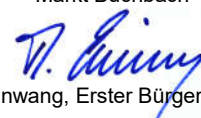
Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Einführung der Aktion „Babybaum“. Dazu erhalten die Eltern der Neugeborenen ab sofort einen Gutschein in Höhe von 25,- Euro für den Kauf eines „Babybaumes“, welcher gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung im Rathaus eingelöst werden kann.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 09.09.2020
abgenommen am: 09.10.2020
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 09.09.2020

Buchbach, 09.09.2020
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister