

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.08.2020 (12/2020)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 14.07.2020

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Sitzungsniederschrift

Beschluss: Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 14.07.2020 wie vorgelegt und angepasst.

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Anbau einer zweiten Wohneinheit an das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 169/6 Gemarkung Walkersaich – Gewerbestraße 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau einer zweiten Wohneinheit an das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/6 Gemarkung Walkersaich, Gewerbestraße 1 zur Kenntnis. Der Bauantrag wird vorerst zurückgestellt und dem Antragsteller die Rücknahme des Antrags empfohlen. Die Umsetzung des Vorhabens soll im Rahmen der Umsetzung der Bebauungsplanänderung „Gewerbegebiet Steeg Teil A (Deckblatt 6)“ geprüft werden. Eine Neufestlegung des Geltungsbereichs sowie Änderungsumfangs der Änderung „Gewerbegebiet Steeg Teil A (Deckblatt 6)“ erfolgt im Rahmen der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates.

b) Verlängerungsantrag zur Erweiterung der Biogasanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 524 Gemarkung Felizenzell – Geiselbrechting 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Verlängerungsantrag zur Erweiterung der Biogasanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 524 Gemarkung Felizenzell, Geiselbrechting 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

c) Antrag auf Errichtung von Fahnenmasten zu Werbezwecken auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1449 und 1449/1 Gemarkung Walkersaich – Ella 13

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung von Fahnenmasten zu Werbezwecken auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1449 und 1449/1 Gemarkung Walkersaich, Ella 13 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Antrag auf Errichtung einer Eingangsüberdachung für Hofladen/Verkaufsraum und Überdachung des Obst- und Gemüsewaschplatzes, sowie die Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1449 und 1449/1 Gemarkung Walkersaich – Ella 13

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung einer Eingangsüberdachung für Hofladen/Verkaufsraum und Überdachung des Obst- und Gemüsewaschplatzes, sowie die Errichtung von Werbeanlagen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1449 und 1449/1 Gemarkung Walkersaich, Ella 13 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV“ – Aufstellungsbeschluss (Gelände ehemaliges Gasthaus Rampl)

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Steeg IV“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Fl.Nrn. 1364/5, 1397/8, 1397/7, 1397/9, 1428/1 sowie eine Teilfläche der Fl.Nr. 1371, alle Gemarkung Walkersaich.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.08.2020 (12/2020)

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Sportanlagen) – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB (3. Auslegung)

Beschluss 1: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise und Bedenken des Wasserwirtschaftsamtes zur Kenntnis. Die endgültige Verwertung bzw. Ableitung des Oberflächenwassers soll in den Unterlagen eines nachfolgenden Bauantrags an die örtlichen Gegebenheiten angepasst und entsprechend konkretisiert werden.

Beim Thema Microplastik wurde eine Formulierung in die textlichen Festsetzungen aufgenommen, die festlegt, dass nur von den EU und dem Umweltministerium erlaubte Materialien verwendet werden dürfen.

Beschluss 2: Der Marktgemeinderat nimmt die Bedenken der Abteilung Ortsplanung zur Kenntnis. Die Planunterlagen werden entsprechend abgeändert.

Beschluss 3: Der Marktgemeinderat nimmt die Bedenken der Bürger zur Kenntnis. Die privaten Belange der Beschwerdeführer sind aus den genannten Gründen gegenüber dem öffentlichen Interesse untergeordnet. Aus diesem Grund wird die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes aufrechterhalten.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB (3. Auslegung)

Beschluss 1: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise und Bedenken des Wasserwirtschaftsamtes zur Kenntnis. Die endgültige Verwertung bzw. Ableitung des Oberflächenwassers soll in den Unterlagen eines nachfolgenden Bauantrags an die örtlichen Gegebenheiten angepasst und entsprechend konkretisiert werden.

Beim Thema Microplastik wurde eine Formulierung in die textlichen Festsetzungen aufgenommen, die festlegt, dass nur von den EU und dem Umweltministerium erlaubte Materialien verwendet werden dürfen.

Beschluss 2: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise und Bedenken der Abteilungen Ortsplanung, Naturschutz und Landschaftspflege zur Kenntnis. Die Planunterlagen werden entsprechend abgeändert bzw. berichtigt.

Beschluss 3: Der Marktgemeinderat nimmt die Bedenken der Bürger zur Kenntnis. Die privaten Belange der Beschwerdeführer sind aus den genannten Gründen gegenüber dem öffentlichen Interesse untergeordnet. Aus diesem Grund wird die geplante Änderung des Bebauungsplanes durch ein Deckblatt 2 aufrechterhalten.

6. Festlegen Straßennamen für den Bereich des Bebauungsplanes „Luberfeld“

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, für die neue Erschließungsstraße im Baugebiet „Luberfeld“ den Straßennamen „Max-Wallner-Straße“ festzulegen.

7. Zentrale Wärmeversorgung in der Schulstraße: Ergebnis Prüfung Kompatibilität Förderprogramme sowie Entscheidung Antragstellung BioKlima

Beschluss 1: Der Marktgemeinderat beschließt den vorbereiteten Förderantrag BioKlima beim TFZ nicht einzureichen.

Beschluss 2: Der Marktgemeinderat beschließt die kostenfreie Erstberatung von C.A.R.M.E.N. e.V. in Anspruch zu nehmen.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.08.2020 (12/2020)

8. Vereinswesen: Antrag Gaststättenerhaltungsverein „Zum Obern e.V.“ auf Gründungszuschuss

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt dem Gaststättenerhaltungsverein „Zum Obern e.V.“ einen Gründungszuschuss in Höhe von 8.000 Euro zu gewähren. Für die Nutzung der Räumlichkeiten für gemeindliche Zwecke erhält der Verein 2021 eine Nutzungsgebühr in Höhe von 5.200 Euro.

9. Gemeindeausflug 2020

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, auf Basis des im Vortrag beschriebenen Rahmens, für 2020 einen gemeinsamen Ausflug für die Mitglieder des Marktgemeinderates und dem Personal durchzuführen.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 12.08.2020
abgenommen am: 12.09.2020
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 12.08.2020

Buchbach, 12.08.2020
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister