

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.09.2021 (12/2021)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 10.08.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 10.08.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- Keine entsprechenden Beschlüsse

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Nutzungsänderung in Räume für Beratung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1501/3 Gemarkung Walkersaich – Graßlstraße 18

- Kein Beschluss

b) Antrag auf Neubau eines Nebengebäudes als Geräte- und Maschinenlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Buchbach – Jahnstraße 7

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Nebengebäudes als Geräte- und Maschinenlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Buchbach – Jahnstraße 7 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Befreiungen wird zugestimmt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Luberfeld“ – Ergebnis Bürgerinformationsveranstaltung und weiteres Vorgehen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt das Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltungen mit den vorgebrachten Fragen, Anregungen und Bedenken zur Kenntnis. Im Planentwurf sind die Festsetzungen zu Besucherstellplätzen und den Garagenvorplätzen anzupassen. Ansonsten wird am vorliegenden Planentwurf festgehalten.

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch) – Behandlung der Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan Sondergebiet „Rundbuch“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.09.2021 (12/2021)

6. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Uher-West“ – Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst hiermit den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Uher-West“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nrn 170/5, 175 und 176 Teilfläche alle Gemarkung Buchbach. Die Umsetzung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen).

7. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mischgebiet an der St. 2086“ durch ein Deckblatt 5 – Anpassung Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“ neu.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 203, 203/2, 203/3, 203/5, 203/10, 1413, 1414, 1418/3 alle Gemarkung Buchbach und 1387/7 Gemarkung Walkersaich

Die Bauleitplanung trägt die Bezeichnung Änderung und Erweiterung „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“.

8. Straßen- und Wegebestandsverzeichnis: Einziehung des öffentlichen Weges B3 zwischen Kirchgasse und Wagnergasse

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Einziehung des beschränkt öffentlichen Weges B3 mit allen Argumenten, die dafür oder dagegen sprechen zur Kenntnis. Nach Abwägung der Gründe des öffentlichen Wohls beschließt der Marktgemeinderat die Einziehung des Weges B3.

9. Wasserversorgung Buchbach: Änderung des Wasserlieferungsvertrages mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Isener Gruppe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt die Änderung des Wasserlieferungsvertrag vom 23.12.2004 zum 01.10.2021.

10. Wasserversorgung Buchbach: Bekanntgabe der Gebührennachkalkulation und Beschluss über Gebührenanpassung

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Gebührennachkalkulation für den Kalkulationszeitraum 2018 bis 2020 zur Kenntnis. Aufgrund der Gebührenvorkalkulation 2021 bis 2023 und der noch ausstehenden Entscheidungen hinsichtlich der zukünftigen Technischen Betriebsführung beschließt er, die Gebühren pro Kubikmeter Wasserverbrauch vorerst unverändert weiter gelten zu lassen.

Auf die Bildung einer Investitionsrücklage wird weiterhin verzichtet. Der Kalkulationszeitraum wird auf die Jahre 2021 bis einschließlich 2023 festgelegt. Es soll jedoch eine jährliche Nachkalkulation der Wassergebühren vorgenommen werden um die Entwicklung der Kosten im Auge zu behalten.

11. Abwasserbeseitigung Buchbach: Bekanntgabe der Gebührennachkalkulation und Beschluss über Gebührenanpassung

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Gebührennachkalkulation für den Kalkulationszeitraum 2018 bis 2020 zur Kenntnis. Aufgrund der Gebührenvorkalkulation 2021 bis 2023 beschließt er, die Gebühren zum 01.11.2021 auf 2,90 Euro zu erhöhen. Es soll zu-

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.09.2021 (12/2021)

künftig jährlich eine Nachkalkulation vorgenommen werden um die Entwicklung der Gebühren zu überwachen.
Auf die Bildung einer Investitionsrücklage wird weiterhin verzichtet. Der Kalkulationszeitraum wird auf die Jahre 2021 bis einschließlich 2023 festgelegt.

12. Kindertagesbetreuung: Genehmigung Betriebsträgervereinbarungen mit der Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Jakobus Buchbach für

a) Kinderhaus St. Monika Buchbach

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt die Betriebsträgervereinbarung für das Kinderhaus St. Monika Buchbach wie vorgelegt.

b) Kinderhaus Antonius Ranoldsberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt die Betriebsträgervereinbarung für das Kinderhaus Antonius Ranoldsberg wie vorgelegt.

13. Kommunaler Wohnungsbau: Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes am Marktplatz 7 – Aktualisierung Kreditaufnahmebeschluss

Beschluss: Der Markt Buchbach beantragt einen durch den Freistaat Bayern zinsverbilligten Kredit der BayernLabo in Höhe von 60 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten für den Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes am Marktplatz 7. Es wird ein Darlehen mit einer Laufzeit und einer Zinsbindung von 30 Jahren gewählt.

14. Behandlung der Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 06.08.2021 und 08.08.2021

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 06. und 08. August 2021 zur Kenntnis. Die in den Niederschriften zu diesen Bürgerversammlungen getroffenen Aussagen werden bestätigt.

15. Zur Information: Öffentlichkeitsarbeit des Marktes Buchbach - Vorstellung Konzept

16. Informationen des Bürgermeisters

17. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 08.09.2021
abgenommen am: 01.10.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat
am: 08.09.2021

Buchbach, 08.09.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister