

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.08.2021 (11/2021)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 13.07.2021

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 13.07.2021 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV (Gasthaus Rampl)“ – Vergabe Planungsauftrag  
*Planungsbüro Biersack – Brunner Ingenieure Partnerschaft mbB, 84345 Erding - Die Kosten der Planung haben die Eigentümer der Grundstücke zu tragen.*

Abwasserbeseitigung: Kanalsanierung Wimbauerstraße – Auftragsvergabe  
*Fa. Wimmer aus Lehrhub - 11.116,98 €/brutto*

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergaben für die Gewerke

Außenanlagen  
*Firma A. Weindl GmbH & Co. KG, 84155 Bodenkirchen - 217.518,03 €/brutto*

Gebäudeeinrichtung – Küche  
*Firma Möbel + Küchen Schuster, 84149 Velden - 20.917,00 €/brutto*

Malerarbeiten (Nachtrag)  
*Firma H & Z Malereibetriebs GmbH, 85664 Hohenlinden - 23.363,51 €/brutto*

#### 2. Zur Information: Wasserversorgung Buchbach – Vorstellung Leistungsumfang und Möglichkeiten einer externen Betriebsführung bzw. Betriebsunterstützung

#### 3. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1511 Gemarkung Walkersaich - Erlbachstraße

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1511 Gemarkung Walkersaich, Erlbachstraße zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Im Falle einer Genehmigung ist die Erschließung des Grundstücks mittels Erschließungsvertrag zu regeln.

##### b) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/1 Gemarkung Walkersaich - Gewerbestraße 5

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/1 Gemarkung Walkersaich, Gewerbestraße 5 zu.

##### c) Antrag auf Erweiterung der Fausthalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1423/6 Gemarkung Walkersaich – Steeg 4

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung der Fausthalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1423/6 Gemarkung Walkersaich, Steeg 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### d) Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude und Neubau eines Doppelhauses und eines Dreispänners mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 305/1 Gemarkung Buchbach - Neumarkter Straße 18

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.08.2021 (11/2021)

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude und Neubau eines Doppelhauses und eines Dreispanners mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 305/1 Gemarkung Buchbach, Neumarkter Straße 18 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Eine Auflage hinsichtlich einer Regenrückhaltung soll durch das Landratsamt Mühldorf a. Inn geprüft werden.

e) **Antrag auf Errichtung von befestigten Auslaufflächen für artgerechte Schweinehaltung auf Stroh auf dem Grundstück Fl.Nr. 1378 Gemarkung Ranoldsberg – Heimpolding 1**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung von befestigten Auslaufflächen für artgerechte Schweinehaltung auf Stroh auf dem Grundstück Fl.Nr. 1378 Gemarkung Ranoldsberg – Heimpolding 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Klarstellungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB – Behandlung der Stellungnahmen der Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt hiermit die Einstellung des Verfahrens einer „Klarstellungssatzung Oberbonbruck“ nach § 34 Abs. 1 BauGB und fasst den Aufstellungsbeschluss für den Erlass einer „Entwicklungssatzung Oberbonbruck“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB. Der Geltungsbereich der „Entwicklungssatzung Oberbonbruck“ wird von der äußeren Bebauungslinie des Bestandes in Oberbonbruck begrenzt.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil A“ Deckblatt 6 – Beteiligung Planentwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf in der Fassung vom 05.08.2021 für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steeg II“ (Graßl Straße) – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes „Steeg II“ durch ein Deckblatt 4 im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB. Die Bauleitplanung trägt die Bezeichnung „Steeg II (Deckblatt 4)“.

8. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Steeg Teil C (Deckblatt 1) – Behandlung der Stellungnahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13 a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

9. **Informationen des Bürgermeisters**

10. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

Angeschlagen an die Amtstafel am: 11.08.2021  
abgenommen am: 27.08.2021  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat)  
am: 11.08.2021

Buchbach, 11.08.2021  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister