

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.07.2021 (10/2021)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 08.06.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.06.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergaben für die Gewerke Gebäudeeinrichtung und Innenausstattung

Firma Wehrfritz GmbH, 96473 Bad Rodach – 37.280,93 €/brutto

Abwasserentsorgung: Kanal- und Schachtdeckelsanierung - Auftragsvergabe

Firma Regplan GmbH, 89250 Senden – 46.930,03 €/brutto

Straßenunterhalt: Ausführung Kleinasphaltflächen - Auftragsvergabe

Firma Schwarzenbeck & Co. GmbH, 83536 Gars – 16.166,33 €/brutto

Straßenunterhalt: Oberflächenerneuerung -

Wimbauerstraße

Firma Schwarzenbeck & Co. GmbH, 83536 Gars – 58.184,37 €/brutto

Weberstraße

Firma Schwarzenbeck & Co. GmbH, 83536 Gars – 27.805,87 €/brutto

Herrnbergstraße

Firma Schwarzenbeck & Co. GmbH, 83536 Gars – 32.355,30 €/brutto

2. Zentrale Wärmeversorgung: Förderantrag Wärmenetz 4.0 - Vorstellung Erschließungsplan zur Erstellung einer Projektskizze sowie weiteres Vorgehen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt an den Arbeiten zur Prüfung einer Lösung über Wärmenetz 4.0 weiter festzuhalten. Die Umsetzung muss in verschiedenen Bauabschnitten möglich sein. Das beauftragte Planungsbüro wird beauftragt die Arbeiten an der Erstellung der Projektskizze fortzuführen. Der Förderantrag „Erstellen einer Machbarkeitsstudie“ ist schnellstmöglich einzureichen.

3. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Errichtung einer Außentreppe und Geländeanpassungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach – Gerberstraße 11

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung einer Außentreppe und Geländeanpassungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach, Gerberstraße 11 zu Kenntnis. Erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen wird zugestimmt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.07.2021 (10/2021)

b) **Antrag auf Geländeauffüllung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1215 Gemarkung Walkersaich – Kagen 3**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Geländeauffüllung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1215 Gemarkung Walkersaich, Kagen 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Zugängigkeit zur Wasserversorgungsleitung ist sicherzustellen.

c) **Antrag auf Nachgenehmigung einer Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 1053 Gemarkung Walkersaich – Kagen 3**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Nachgenehmigung einer Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 1053 Gemarkung Walkersaich, Kagen 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) **Antrag auf Anbau einer landwirtschaftlichen Werkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1053 Gemarkung Walkersaich – Kagen 3**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau einer landwirtschaftlichen Werkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1053 Gemarkung Walkersaich, Kagen 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

e) **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen und Lagerhalle für das Maurergewerbe, sowie Neubau eines Hühnerstalles zur Hühnerzucht und Eiervermarktung auf dem Grundstück Fl.Nr. 916 Gemarkung Felizenzell – Oseneck**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen und Lagerhalle für das Maurergewerbe, sowie Neubau eines Hühnerstalles zur Hühnerzucht und Eiervermarktung auf dem Grundstück Fl.Nr. 916 Gemarkung Felizenzell, Oseneck zu Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch) – Billigung Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die 22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch) für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Unterlagen setzen sich zusammen aus dem Plan mit Begründung und Festsetzungen in der Fassung vom 29.06.2021, dem Immissionsgutachten in der Fassung vom 14.12.2020 und der Ausgleichsflächendarstellung in der Fassung vom 25.03.2021.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Sondergebiet Rundbuch“ – Billigung Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan Sondergebiet Rundbuch für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Unterlagen setzen sich zusammen aus dem Plan mit Begründung und Festsetzungen in der Fassung vom 29.06.2021 und dem Immissionsgutachten in der Fassung vom 14.12.2020.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.07.2021 (10/2021)

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV (Gasthaus Rampl)“ – Anpassung Aufstellungsbeschluss - Erweiterung Geltungsbereich**

Beschluss: Der Marktgemeinderat erweitert den Aufstellungsbeschluss und damit den Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Steeg IV (Gasthaus Rampl)

um Teilflächen der Fl.Nrn. 1371, 1398 und 1471 alle Gemarkung Walkersaich.

Die Erweiterung ist identisch mit dem überplanten Bereich des Bebauungsplanes „Steeg III“, der zwischen den Bachläufen südlich der Gewerbestraße liegt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steeg IV“ umfasst die Fl.Nrn. 1364/5, 1397/8, 1397/7, 1397/9, 1428/1 sowie Teilflächen der Fl.Nr. 1371, 1471 und 1398, alle Gemarkung Walkersaich.

7. **Zur Information: Finanzverwaltung - Halbjahresübersicht Vermögenshaushalt**

8. **Informationen des Bürgermeisters**

9. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 14.07.2021
abgenommen am: 30.07.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat
am: 14.07.2021

Buchbach, 14.07.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister