

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.07.2022 (09/2022)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 14.06.2022

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 14.06.2022 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Kläranlage Buchbach: Erneuerung der Elektrotechnik – Vergabe Planungsleistungen  
*Fa. Hofmann Planung und Entwicklungs GmbH, 84381Johanniskirchen - 47.663,51 €*

#### 2. Jugend- und Soziales: Schaffung von Räumlichkeiten für Jugendtreff – Umplanung

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Variante 4 als westlichen Anbau an das neue Bauhof-Gebäude weiter zu prüfen.

#### 3. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Umnutzung eines bestehenden Fahrsilos in einen privat genutzten Pferdestall und abzäunen einer Reitkoppel mit Weideunterstand auf dem Grundstück Fl.Nr. 588 Gemarkung Ranoldsberg – Eiching 13

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Umnutzung eines bestehenden Fahrsilos in einen privat genutzten Pferdestall und abzäunen einer Reitkoppel mit Weideunterstand auf dem Grundstück Fl.Nr. 588 Gemarkung Ranoldsberg, Eiching 13 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### b) Antrag (Tektur) auf Anbau eines Garagenraumes und Überdachung der Treppenanlage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1420 Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße 5 – (Befreiung Zu- und Abfahrt)

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag (Tektur) auf Anbau eines Garagenraumes und Überdachung der Treppenanlage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1420 Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße 5 – (Befreiung Zu- und Abfahrt) zur Kenntnis. Die Zustimmung zur beantragten Befreiung wird erteilt.

##### c) Zur Information: Antrag auf Aufstockung der bestehenden Doppelhaushälfte mit Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 556/27 Gemarkung Felizenzell - Birkenstraße 14

- Kein Beschluss erforderlich

#### 4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB – Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB (3. Auslegung)

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

#### 5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Uher-West“ – Billigung der Planunterlagen nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

- Kein Beschluss

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.07.2022 (09/2022)

---

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Steeg Teil C (Deckblatt 1)**
- a) **Behandlung der Stellungnahmen nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- Aufgrund fehlender Hinweise, Anregungen und Bedenken kein Beschluss erforderlich.
- b) **Satzungsbeschluss**
- Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil C (Deckblatt 1)“ in der Fassung vom 10.05.2022 als Satzung.
7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Steeg II (Deckblatt 5) – Behandlung der Stellungnahmen nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 BauGB aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
- Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.
8. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Steeg Süd - 1. Abschnitt (Deckblatt 1)“ - Aufstellungsbeschluss**
- Beschluss:** Der Marktgemeinde stimmt grundsätzlich einer Änderung des Bebauungsplanes „Steeg Süd- 1. Abschnitt“ durch ein Deckblatt 1 zu. Vor einer Fortführung des Verfahrens sind die Bauvorhaben zu präzisieren.
9. **Behandlung der Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen 2022**
- Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 15. und 19. Juni 2022 zur Kenntnis. Die in den Niederschriften zu diesen Bürgerversammlungen getroffenen Aussagen werden bestätigt.
10. **Informationen des Bürgermeisters**
11. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

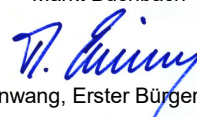
## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

---

Angeschlagen an die Amtstafel am: 20.07.2022  
abgenommen am: 05.08.2022  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat)  
am: 20.07.2022

Buchbach, 20.07.2022  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister