

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2018 (09/2018)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 10.07.2018

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 10.07.2018 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube auf dem Grundstück Fl.Nr. 345, Gemarkung Buchbach

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Verlängerung der Genehmigung des Vorbescheides zum Neubau eines Milchviehstalles mit Güllegrube auf der Fl.Nr. 345 Gemarkung Buchbach, Ziegelstadel 5 (BV-Nr. 41-31018/11) zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheides wird erteilt.

b) Antrag auf Einbau einer Schleppgaube in ein bestehendes Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/6 Gemarkung Walkersaich – Thaler Berg 18

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Einbau einer Schleppgaube in ein bestehendes Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/6 Gemarkung Walkersaich, Thaler Berg 18 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen wird zugestimmt.

c) Antrag auf Abbruch des bestehenden Doppelhauses mit Garagen und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 39, 39/3 und 40 Gemarkung Buchbach – Wagnergasse 12 und 12a

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch des bestehenden Doppelhauses mit Garagen und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 39, 39/3 und 40 Gemarkung Buchbach, Wagnergasse 12 und 12a zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Swimming-Pools auf der Fl.Nr. 334/7 Gemarkung Buchbach, Am Eichberg 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Swimming-Pools auf der Fl.Nr. 334/7 Gemarkung Buchbach, Am Eichberg 4 zur Kenntnis und erteilt dazu seine Zustimmung.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ - Billigung Planentwurf zum Zweck der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ in der Fassung vom 05.07.2018 zum Zweck der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2018 (09/2018)

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „An der Hauptstraße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB – Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Es erfolgt eine Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Rosenheim. Eine Begehung des Geländes durch eine Fachperson hinsichtlich Artenschutz ist durchzuführen. Die Lärmbelastung wird durch ein Schallgutachten ermittelt. Die textlichen Festsetzungen werden berichtigt.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Graserfeld“ (Deckblatt 1) gemäß § 13 BauGB - Billigung Planentwurf gemäß § 13 Abs. 2 BauGB zum Zweck der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die Änderung des Bebauungsplanes „Graser Feld (Deckblatt 1)“ in der Fassung vom 12.07.2018 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB zum Zweck der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gasthaus Post“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 152, 152/4, 155/9 und 192, alle Gemarkung Buchbach, den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Gasthaus Post“.

7. **Kindergartenwesen: Antrag „Förderkreis für Waldorfpädagogik Buchbach e.V.“ auf Betriebskostenzuschuss**

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis und beschließt dem Förderkreis für Waldorfpädagogik Buchbach e.V. für das Kindergartenjahr 2018/2019 einen einmaligen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 7.500 € zu gewähren.

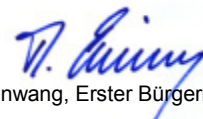
8. **Informationen des Bürgermeisters**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 08.08.2018
abgenommen am: 05.09.2018
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 11.07.2018

Buchbach, 08.08.2018
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister