

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.06.2021 (08/2021)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschriften vom 11.05.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 11.05.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergaben für die Gewerke

Bodenbelagsarbeiten

Firma Rott Parkett- und Bodenbeläge, 84428 Buchbach – 53.115,71 €/brutto

Malerarbeiten

Firma H & Z Malereibetriebs GmbH, 85664 Hohenlinden -- 18.487,96 €/brutto

Metallbauarbeiten

Firma Mooshofer's Metallwerkstatt KG, 84419 Velden -- 40.729,65 €/brutto.

Aufzugsanlagen

Firma Aufzugsservice Koder, 84546 Egglkofen -- 33.487,79 €/brutto, jährliche Wartung in Höhe von 375,00 €

Abwasserentsorgung: Turnusmäßige TV-Befahrung und Reinigung des Kanalnetzes - Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat erteilt der Fa. Behringer den Auftrag über die Ingenieurmäßigen Begleitung der turnusmäßigen TV-Befahrung für die Jahre 2021 und 2022. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 01.12.2020.

Abwasserentsorgung: Pumpstationen im Außenbereich – Nachrüstung Motorschutz und Abschluss eines Wartungsvertrages

Der Marktgemeinderat erteilt der Fa. Zach den Auftrag die Pumpstationen mit einer zusätzlichen Motorsicherung nachzurüsten. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 19.02.2021.

Abwasserentsorgung: Erneuerung Abwasserkanal in der Andreas-Strobl-Straße – Vergabe Planungsauftrag

Der Marktgemeinderat beschließt den Auftrag für die Leistungsphasen 1 bis 3 an das Ingenieurbüro Behringer aus Mühldorf a. Inn zu erteilen. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 05.05.2021 mit einer vorläufigen Auftragssumme von 11.719,85 € brutto.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.06.2021 (08/2021)

Bauhof Buchbach: Erwerb Streuutlagersilo – Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat beschließt den Auftrag zur Anschaffung von zwei Schüttgutsilos mit je 50 m³ der Firma Baywa zu erteilen. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 09.04.2021 mit einer Angebotssumme von 54.026,- € brutto.

Der Marktgemeinderat beschließt den Standort Wertstoffhofhalle, Giebelseitig Nord.

2. Behandlung von Bauanträgen

- a) **Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Ersatzbau (Neubau) eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1442/2 Gemarkung Walkersaich – Steeg 31**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Ersatzbau (Neubau) eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1442/2 Gemarkung Walkersaich, Steeg 31 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- b) **Antrag auf Isolierte Befreiung zum Bau einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 292/4 Gemarkung Buchbach – Graser Feld 19**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung zum Bau einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 292/4 Gemarkung Buchbach, Graser Feld 19 zur Kenntnis. Die Zustimmung zur Isolierten Befreiung wird nicht erteilt.

- c) **Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1423/3 Gemarkung Walkersaich**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1423/3 Gemarkung Walkersaich, Steeg 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- d) **Antrag auf Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Errichtung einer zweiten Wohneinheit und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 317/10 – Gerberstraße 12**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Errichtung einer zweiten Wohneinheit und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 317/10, Gerberstraße 12 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen wird zugestimmt.

- e) **Antrag auf Vorbescheid zur Überplanung der Hofstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 780 Gemarkung Felizenzell – Kumpfmühle 1**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Vorbescheid zur Überplanung der Hofstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 780 Gemarkung Felizenzell, Kumpfmühle 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen für eine Erneuerung und Erweiterung des Anwesens Kumpfmühle 1 im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird erteilt. Voraussetzung für die Umsetzung des Gesamtvorhabens ist eine gesicherte Wasserversorgung.

- f) **Antrag auf Ersatzbau bzw. Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt auf den Grundstücken Fl.Nrn. 392 und 395 Gemarkung Ranoldsberg – Konrading 3**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Ersatzbau bzw. Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt auf den Grundstücken Fl.Nrn. 392 und 395 Gemarkung Ranoldsberg, Konrading 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.06.2021 (08/2021)

g) **Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Fotostudio auf dem Grundstück Fl.Nr. 212/3 Gemarkung Buchbach – Kastenberger Straße 4**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Fotostudio auf dem Grundstück Fl.Nr. 212/3 Gemarkung Buchbach, Kastenberger Straße 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

h) **Antrag auf Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 292/3 Gemarkung Buchbach – Graser Feld 15**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 292/3 Gemarkung Buchbach, Graser Feld 15 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zu erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen wird erteilt.

i) **Antrag auf Teilabbruch, Ersatzbau und Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1672 Gemarkung Walkersaich – Ella 8**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Teilabbruch, Ersatzbau und Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1672 Gemarkung Walkersaich, Ella 8 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steege I (Deckblatt 5) – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Steege I (Deckblatt 5)“ in der Fassung vom 01.06.2021 als Satzung.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Luberfeld“ – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und § 13b BauGB**

- Kein Beschluss

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 22. Änderung Flächennutzungsplan (SO Rundbuch) – Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan Sondergebiet „Rundbuch“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.06.2021 (08/2021)

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Steeg Teil C – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil C (Deckblatt 1)“ in der Fassung vom 08.06.2021 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.

8. **Bestellung eines Jugendbeauftragten**

Beschluss: Der Marktgemeinderat bestellt MGR Philipp Rinberger zum Jugendbeauftragten (zusätzlich zu Anton Bauer jun.).

9. **Vereinswesen: Antrag auf Gewährung eines zusätzlichen Zuschusses an den Verein „Zum Oberrn e.V.“**

- Kein Beschluss

10. **Informationen des Bürgermeisters**

11. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 09.06.2021
abgenommen am: 02.07.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 09.06.2021

Buchbach, 09.06.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister