

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.03.2022 (04/2022)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Rathaus Buchbach: Einrichtung eines weiteren Büros - Auftragsvergaben
Kostenrahmen (Bodenbeläge, Büromöbel, IT-Ausstattung, Netzwerktechnik) 16.000 Euro

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ (Kunstrasenplatz) - Nachträgliche Genehmigung Planungskosten
Architekturbüro Kammerer, Buchbach - Honorarabrechnung auf Stundenbasis.

2. Bauhof Buchbach: Neubau Bauhofgebäude – Vorstellung der Umsetzungsvarianten sowie Entscheidung Standort

Beschluss 1: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt die Variante 2 (West) zur Umsetzung zu bringen

Beschluss 2: Der Marktgemeinderat beschließt, dass im Zusammenhang mit dem Bau des Bauhofgebäudes auch Räumlichkeiten für einen Jugendtreff geschaffen werden sollen. Die Verwaltung wird beauftragt hierzu entsprechende Planungsleistungen zu beauftragen und Förderanträge zu stellen.

Beschluss 3: Der Marktgemeinderat spricht sich für die konventionelle Massivbauweise aus.

3. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 208 und 211 Gemarkung Ranoldsberg – Stadlhub 1 - Verlängerungsantrag

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 208 und 211 Gemarkung Ranoldsberg, Stadlhub 1 - Verlängerungsantrag zur Kenntnis. Die Zustimmung zur Verlängerung wird erteilt.

b) Antrag auf Ausbau des bestehenden Dachraums in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10 Gemarkung Buchbach – Marktplatz 10 – Ergänzung Antragsunterlagen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Ausbau des bestehenden Dachraums in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10 Gemarkung Buchbach, Marktplatz 10 – Ergänzung Antragsunterlagen zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

c) Antrag auf Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1394/15 Gemarkung Buchbach - Steeger Siedlung 5

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1394/15 Gemarkung Buchbach, Steeger Siedlung 5 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.03.2022 (04/2022)

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB – Billigung der Unterlagen für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB (3. Auslegung)

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen zur Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ in der Fassung vom 11.03.2022 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB (3. Auslegung). Die Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB auf 14 Tage verkürzt und die Beteiligung auf die Änderungen beschränkt.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“

- a) Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

- b) Satzungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“ in der Fassung vom 10.01.2022 mit den beschlossenen redaktionellen Änderungen als Satzung. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt nach Einarbeitung der redaktionellen Änderungen.

6. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 26. Änderung Flächennutzungsplan (Erweiterung Ranoldsberg Nordost) - Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss die „26. Änderung Flächennutzungsplan (Erweiterung Ranoldsberg Nordost)“. Der Geltungsbereich ist identisch mit dem Erweiterungsbereich des Bebauungsplanes „Ranoldsberg Nordost (Deckblatt 3)“.

7. Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) - Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 14. Dezember 2021

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung sich entsprechend den im Vortrag genannten Punkten an dem Verfahren zu beteiligen.

8. Regionalplan Südostoberbayern: 15. Teilfortschreibung „Kapitel B II: Siedlungswesen“ – Beteiligungsverfahren

Kein Beschluss

9. Denkmalschutz: Antrag der Pfarrkirchenstiftung Ranoldsberg auf Zuschuss für die Sanierung des Kirchturms der Pfarrkirche Maria Himmelfahrt Ranoldsberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt einen Zuschuss für die Sanierung des Kirchturms der Pfarrkirche Maria Himmelfahrt in Ranoldsberg in Höhe der Kosten für die Sanierung der Kirchturmuhre, max. 5.000 Euro.

10. Informationen des Bürgermeisters

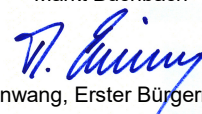
11. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 16.03.2022
abgenommen am: 01.04.2022
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 16.03.2022

Buchbach, 16.03.2022
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister