

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.03.2024 (03/2024)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 06.02.2024

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 06.02.2024 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes - Auftragsvergaben

Gewerk 3.02 Gerüstarbeiten

Firma Wieser Malerbetrieb & Gerüstbau GmbH, 85669 Pastetten - Angebotssumme 43.752,73 €

Gewerk 3.03 Zimmer- und Holzbauarbeiten

Firma Matthäus Utzinger e.K., 84431 Rattenkirchen - Angebotssumme 167.547,44 €

Gewerk 3.04 Spengler- und Abdichtungsarbeiten

Firma Dachdeckerei Pröckl, 94424 Arnstorf - Angebotssumme 87.587,71 €

Gewerk 4.01 Heizung/Lüftung/Sanitär

Firma Nietzold Versorgungstechnik e.K., 84149 Velden (Vils) - Angebotssumme 225.983,87 €

Gewerk 4.04 Elektroinstallationsarbeiten

Firma Bauer Elektroanlagen Süd GmbH & Co. KG, 84428 Buchbach - Angebotssumme 225.532,19 €

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Erweiterung des bestehenden Architekturbüros durch den Neubau eines Bürohauses auf der Fl. Nr. 880 der Gemarkung Walkersaich – Gumpolding 6

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung des bestehenden Architekturbüros durch den Neubau eines Bürohauses auf der Fl.Nr. 880 der Gemarkung Walkersaich zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Antrag auf Abbruch und Ersatzbau eines Nebengebäudes auf der Fl. Nr. 1449 der Gemarkung Ranoldsberg – Ranetsham 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch und Ersatzbau eines Nebengebäudes auf der Fl.Nr. 1449 der Gemarkung Ranoldsberg, Ranetsham 1, zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 27. Änderung Flächennutzungsplan (SO Heimpolding) – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes (SO Heimpolding) in der Fassung vom 27.02.2024 zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Agri-PV Anlage Heimpolding“ – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Agri-PV Anlage Heimpolding“ in der Fassung vom 27.02.2024 und den Umweltbericht und das Artenschutzrechtliche Gutachten in der Fassung vom 29.02.2024 zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.03.2024 (03/2024)

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Zentrallagerhaus) – Billigung der Planunterlagen für die 2. Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Zentrallagerhaus) in der Fassung vom 12.03.2024 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung bzw. Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ – Billigung der Planunterlagen für die 2. Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen einschließlich dem Umweltbericht für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ in der Fassung vom 12.03.2024 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

7. **Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes mit Jugendtreff und Vereinsräumen – Zusätzliche Drainage/Entwässerung (Gewerk 4.01 Heizung/Lüftung/Sanitär)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Drainage Lt. Planung v. Büro Brand & Kallenbach zu bauen.

8. **Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes mit Jugendtreff und Vereinsräumen – Konzept Außenanlagen**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Außenanlagenplanung HOAI-Leistungsphase 5 an ein geeignetes Büro zu vergeben.

9. **Kläranlage Buchbach: Sanierung und Erweiterung Betriebsgebäude – Festlegung Erweiterungsvariante**

Kein Beschluss - Vertagung

10. **Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement – Erweiterung Untersuchungsgebiet**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt das Untersuchungsgebiet auf das ganze Gemeindegebiet auszudehnen. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss dem Wasserwirtschaftsamt vorzulegen und nach Bestätigung der Zuwendungsvoraussetzungen die Erweiterung zu beauftragen.

11. **Zur Information: Energieeffizienznetzwerk – Ergebnis Netzwerkarbeit**

12. **Informationen des Bürgermeisters**

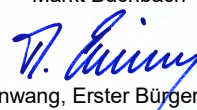
13. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 13.03.2024
abgenommen am: 29.03.2024
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 13.03.2024

Buchbach, 13.03.2024
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister