

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2025 (03/2025)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 14.01.2025

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 14.01.2025 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes – Auftragsvergaben Innenausstattung und Werkstatteinrichtung

Die Verwaltung wird beauftragt auf der Basis der Liste die Bestellungen auszulösen bzw. Aufträge zu vergeben.

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV (Gasthaus Rampl)“ – Zusätzliche Planungsaufträge für den Bebauungsplan und die Grünordnung

Auftragsvergabe Erstellung der Planunterlagen an Architektin Christa Schwarzmoser- mit einer Angebotssumme von 19.391,62 €/brutto. Auftragsvergabe Erstellung Grünordnung an Landschaftsarchitektin Regine Müller mit einer Angebotssumme von 6.485,50 €/brutto. Die Planungskosten sind von der Fa. Bauer zu tragen.

Zentrale Wärmeversorgung: Genehmigung Konzessionsvertrag mit der Wärmenetz Buchbach GbR

Der Marktgemeinderat genehmigt den Konzessionsvertrag für den Aufbau und den Betrieb einer Fernwärmeversorgung zwischen dem Markt Buchbach und der Wärmenetz Buchbach GbR in der vorgelegten Form.

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartengerätehauses auf der Fl. Nr. 1630/39 der Gemarkung Walkersaich -Thaler Berg 8

Der Antrag auf Isolierte Befreiung wurde zurückgezogen – kein Beschluss

b) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl. Nr. 262 der Gemarkung Buchbach – Birkenstraße 6

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl. Nr. 262 der Gemarkung Buchbach, Birkenstraße 6 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

c) Antrag auf Anbau einer Wohneinheit und Neubau eines Carports auf der Fl. Nr. 1630/56 der Gemarkung Walkersaich – Thal 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau einer Wohneinheit und Neubau eines Carports auf der Fl. Nr. 1630/56 der Gemarkung Walkersaich, Thal 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“ – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“ in der Fassung vom 11.02.2025 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2025 (03/2025)

4. Bayerisches Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG): Widmung von Ortsstraßen

a) Am Eichaberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Widmungsangaben, wie in der Eintragungsverfügung dargestellt, im Karteiblatt zu ändern. Grundlage für die Änderung ist der rechtskräftige Bebauungsplanänderung „Ziegelstadel-West (Deckblatt 2)“. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte durchzuführen.

b) Erna-Zarmer-Allee

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt gemäß Art 7 BayStrWG die Umstufung (Aufstufung) des beschränkt öffentlichen Weges B11 „Fußweg zw. Wimbauer- und Neumarkter Straße“ gemäß Art 3 Abs. 1 Nr. 4 BayStrWG zur Ortsstraße „Erna-Zarmer-Allee“ gemäß Art 3 Abs. 1 Nr. 3 BayStrWG. Die Umstufungsabsicht ist drei Monate vorab öffentlich anzukündigen. Die Verwaltung wird beauftragt alle weiteren Schritte einzuleiten.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 sowie über den Finanzplan 2024/2028

Beschluss a): Der Marktgemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung für den Haushalt 2025 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den entsprechenden Ansätzen aufzustellen. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses

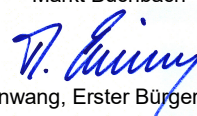
Beschluss b): Der Marktgemeinderat beschließt ferner, den im Entwurf vorliegenden Finanzplan für die Jahre 2024/2028 mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen anzunehmen. Der Finanzplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 12.02.2025
abgenommen am: 28.02.2025
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 12.02.2025

Buchbach, 12.02.2025
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister