

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.02.2021 (02/2021)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschriften vom 12.01.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles der Niederschrift

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 12.01.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Sanierung und Umbau des Schulgebäudes Ranoldsberg: Auftragsvergabe für das Gewerk PV-Anlage (Photovoltaik)

Firma Bauer Elektroanlagen Süd GmbH, 84428 Buchbach – 13.980,04 Euro

2. Wasserversorgung des Marktes Buchbach:

a) Vorstellung Aufgaben und Umfang der technischen Betriebsführung

b) Möglichkeiten und Voraussetzungen technische Betriebsführung durch Zweckverband „Isener Gruppe“

c) Einsatz digitaler Wasserzähler

3. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Neubau eines Kunstrasenspielfeldes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 266 Gemarkung Buchbach, 517 Teilfläche und 517/3 Gemarkung Felizenzell

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt, den Tagesordnungspunkt aufgrund fehlender Unterlagen zu vertagen.

b) Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich – Thaler Berg 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich, Thaler Berg 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird entsprechend der Empfehlung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses erteilt. Erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen wird zugestimmt. Der fehlende Stellplatz wird im Wege der Ablöse gesichert.

c) Antrag auf Neubau eines Lageraumes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420/3 Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße 9

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Lageraumes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420/3 Gemarkung Walkersaich, Obere Gewerbestraße 9 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Tektur-Antrag zum Neubau eines Veranstaltungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420/3 Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße 9

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag zum Neubau eines Veranstaltungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420/3 Gemarkung Walkersaich, Obere Gewerbestraße 9 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen hinsichtlich der Freiflächengestaltungen wird zugestimmt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.02.2021 (02/2021)

- e) Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Blumenladens zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Buchbach – Marktplatz 6

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Blumenladens zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55 Gemarkung Buchbach, Marktplatz 6 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- f) Tektur-Antrag auf Abbruch ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude und Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 2/1 Gemarkung Buchbach – Bründlweg 9

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude und Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 2/1 Gemarkung Buchbach, Bründlweg 9 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- g) Antrag auf Errichtung einer Außentreppe und Geländeanpassungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach – Gerberstraße 11

Antrag zur Geschäftsordnung: Vertagung

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg I (DB5) – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 13 a BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steeg Teil A“ DB 6 – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 13 a BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf in der Fassung vom 02.09.2020 für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 13 a BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB. Vor der Auslegung ist die erforderliche Ausgleichsfläche von 54 m² einzuarbeiten.

6. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Außenbereichssatzung „Ranetsham“ – Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

7. Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes – Standortentscheidung

Beschluss: Der Marktgemeinderat folgt der Empfehlung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses und beschließt den Neubau des Bauhofgebäudes auf dem Standort Wertstoffhof voranzutreiben.

8. Vorschläge für die Schüler-, Sportler- und Funktionärschürung für 2020

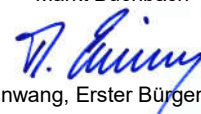
Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die von den Vereinen und Verbänden eingebrachten Vorschläge für die Ehrung langjährig ehrenamtlich tätigen Personen in Vereinen/Gruppen und erfolgreichen Sportler wie in den Anlagen genannt. Die zu ehrenden Schul- und Berufsabgänger werden zur Kenntnis genommen. Die Ehrung soll in etwa in dem Rahmen erfolgen, wie bisher auch.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 10.02.2021
abgenommen am: 05.03.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 10.02.2021

Buchbach, 10.02.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister