

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.01.2022 (01/2022)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 07.12.2021

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 07.12.2021 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes – Auftragsvergabe Planungsleistungen Vergabe der Leistungsphasen 1 – 4: Architekturbüro Josef Utzinger aus Mühldorf a. Inn – Auftragssumme 20.323,13 Euro/brutto

Feuerwehrwesen: Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen für die Freiwilligen Feuerwehren Buchbach und Ranoldsberg - Auftragsvergabe Firma Gstöttl Brandschutz GmbH, 94081 Fürstenzell - Auftragssumme 14.534,07 Euro/brutto

Stromversorgung für kommunale Liegenschaften für den Zeitraum ab 2022: Stromlieferung der Versorgungsgebiete Buchbach und Ranoldsberg – Auftragsvergabe Versorgungsgebiet Buchbach und Ranoldsberg: Liefervertrag mit der Fa. Bauer Elektroanlagen Süd GmbH & Co. KG für den Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2023

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Umnutzung eines Schuppens in Wohnraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach – Gerberstraße 11

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Umnutzung eines Schuppens in Wohnraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach, Gerberstraße 11 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen wird zugestimmt.

b) Antrag auf Ausbau eines bestehenden Dachraumes in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10 Gemarkung Buchbach - Marktplatz 10

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Ausbau eines bestehenden Dachraumes in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10 Gemarkung Buchbach, Marktplatz 10 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Fehlende Stellplätze sind abzulösen.

c) Antrag auf Sanierung und Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1394/18 Gemarkung Buchbach - Steeger Siedlung 11

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Sanierung und Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1394/18 Gemarkung Buchbach, Steeger Siedlung 11 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Entwicklungssatzung „Oberbonbruck“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB – Behandlung der Stellungnahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.01.2022 (01/2022)

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Steeg II (Deckblatt 4)

- a) Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

- b) Satzungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Steeg II (Deckblatt 4)“ in der Fassung vom 06.10.2021 als Satzung.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes Buchbach Süd (Deckblatt 7) – Änderung Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat ändert den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“ vom 12.10.2021 indem der Teilbereich der Grundstücke Bergstraße wieder aus dem Geltungsbereich herausgenommen wird und im weiteren Verfahren die Fl.Nrn. 316/1 und 316/16T, beide Gemarkung Buchbach, den Geltungsbereich dieses Bauleitplanverfahrens bilden.

6. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes Buchbach Süd (Deckblatt 7) - Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen zum Bebauungsplan „Buchbach Süd (Deckblatt 7)“ in der Fassung vom 10.01.2022 zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

7. Informationen des Bürgermeisters


8. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 12.01.2022
abgenommen am: 28.01.2022
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat
am: 12.01.2022

Buchbach, 12.01.2022
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister