



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Herzlich Willkommen



MARKT BUCHBACH





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Tagesordnung:

- ✓ **Begrüßung**
- **Bericht des Bürgermeisters über die Arbeit des Marktgemeinderates und der Verwaltung**
 - Finanzen: Haushalt 2025 im Vergleich zu 2024
 - Projekte / Vorhaben: Sachstand und Ausblick
- **Wünsche, Anträge und Anfragen der Gemeindebürger**
 - Schriftliche Anfragen
 - Fragen – Anregungen - Diskussion

www.Buchbach.de



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt

1. Verwaltungshaushalt

- Kern- oder Pflichthaushalt
- Einnahmen und Ausgaben, die das Vermögen nicht erhöhen oder vermindern
- jährlich wiederkehrende Einnahmen (Steuern, etc.) und die fortdauernden Ausgaben (Personal- und Sachkosten, Zinsen, etc.)

2. Vermögenshaushalt

- Alle vermögenswirksamen Einnahmen und Ausgaben der Gemeinde
- Wirken sich vermögenserhöhend oder vermögensmindernd aus
- Ausgaben für den Straßenbau oder den Erwerb von Grundstücken
- zweckgebundenen Finanzausweisungen für Investitionen



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Die Ansätze im Vergleich zum Vorjahr (keine Rechnungsergebnisse)

	2025	2024
Einnahmen / Ausgaben Verwaltungshaushalt	10.841.000 €	10.246.500 €
Einnahmen / Ausgaben Vermögenshaushalt	7.495.000 €	7.200.400 €
Zuführung an den Verwaltungshaushalt !!	30.400 €	0 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	0 €	547.900 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Ansätze Ausgaben Verwaltungshaushalt (Auszug)



Bereich	2025	2024
Personalausgaben	1.739.900 €	1.690.500 €
Schulverbandsumlage	150.000 €	150.000 €
Betriebskostenförderung		
Kindergarten	935.000 €	960.000 €
Straßenunterhalt und Beleuchtung	258.500 €	265.500 €
Kosten der Abwasserbeseitigung	519.200 €	539.500 €
Kosten der Wasserversorgung	336.200 €	309.500 €
Gewerbesteuerumlage	503.000 €	510.000 €
Kreisumlage	4.446.500 €	3.700.000 €
Zinsausgaben Darlehen	56.300 €	15.000 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Ansätze Einnahmen Verwaltungshaushalt (Auszug)



Bereich	2025	2024
Mieten für die Schulgebäude	455.000 €	430.000 €
Betriebskostenzuschuss Kindergarten	540.000 €	550.000 €
Straßenunterhaltungszuschuss	114.300 €	114.300 €
Konzessionsabgabe	55.000 €	50.000 €
Grundsteuer (A + B)	369.700 €	378.000 €
Gewerbesteuer	4.600.000 €	4.500.000 €
Einkommensteueranteil	2.324.500 €	2.193.000 €
Anteil an der Umsatzsteuer	349.000 €	353.500 €
Schlüsselzuweisungen	0 €	0 €
Sonstige Finanzaufweisungen	250.800 €	256.500 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Ansätze Ausgaben Vermögenshaushalt (Auszug)



Bereich	2025	2024
Vermögenserwerb	1.444.000 €	1.169.900 €
Hochbaumaßnahmen	3.541.100 €	3.650.000 €
Tiefbaumaßnahmen	808.000 €	1.008.000 €
Betriebsanlagen	43.000 €	7.500 €
Zuweisungen und Zuschüssen	980.000 €	1.182.000 €
Tilgungsausgaben	147.500 €	167.000 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Ansätze Einnahmen Vermögenshaushalt (Auszug)



Bereich	2025	2024
Einnahmen aus Veräußerungen	48.600 €	33.200 €
Beiträge und Entgelte	32.000 €	38.100 €
Zuweisungen und Zuschüsse	1.322.700 €	1.712.100 €
Kreditaufnahmen	3.100.000 €	0 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Schulden / Verbindlichkeiten des Marktes Buchbach

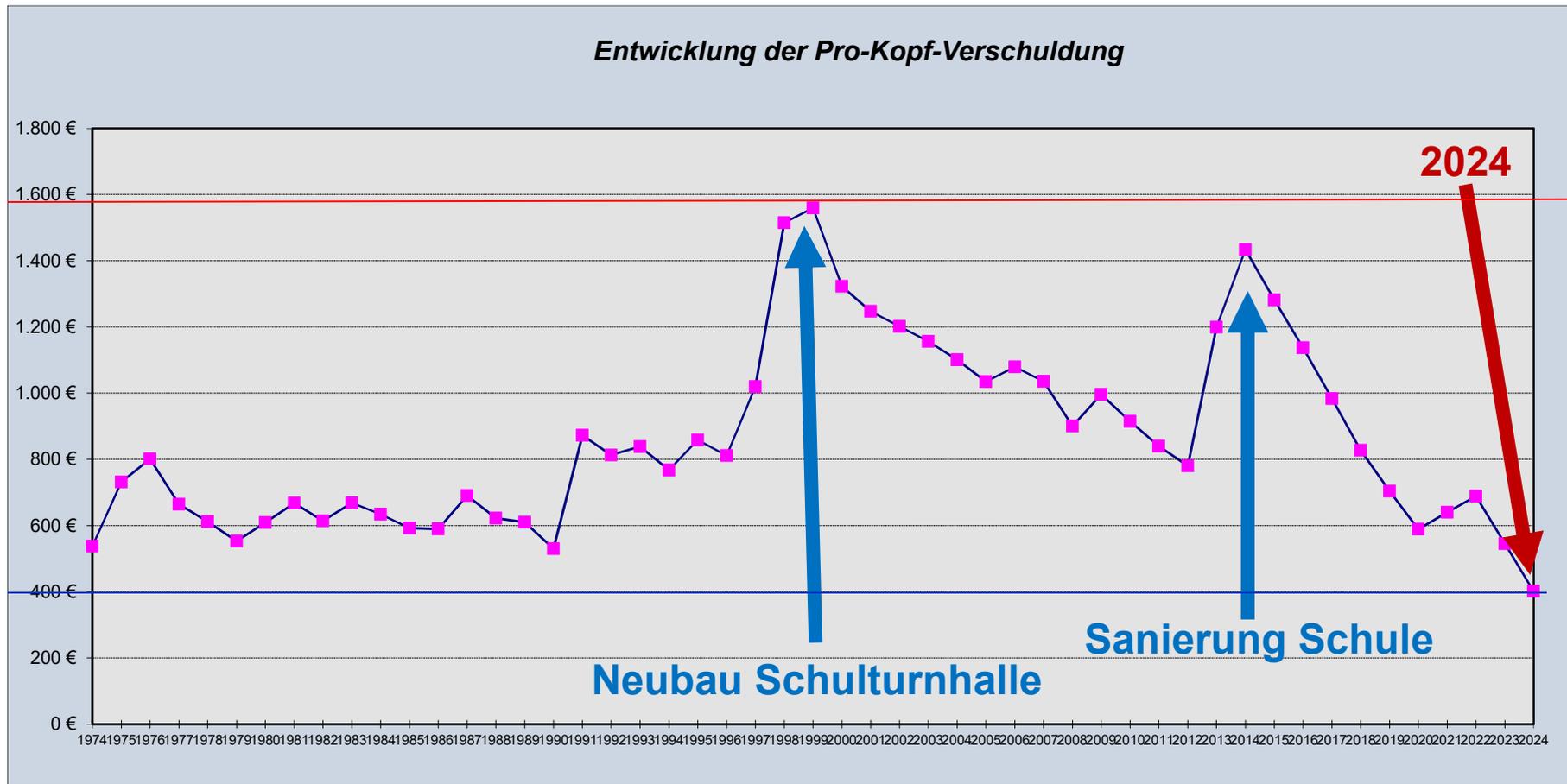
	31.12.2024	31.12.2023	Differenz
Schuldenstand am 31.12.:	1.353.092 €	1.825.064 €	- 471.972 €
Einwohner am 31.12.:	3.372	3.350	+ 22
Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.:	401 €	544 €	- 143 €
Rücklagen am 31.12. <small>voraussichtlich</small>	5.670.000 €	7.572.002 €	- ca. 1,9 Mio. €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025



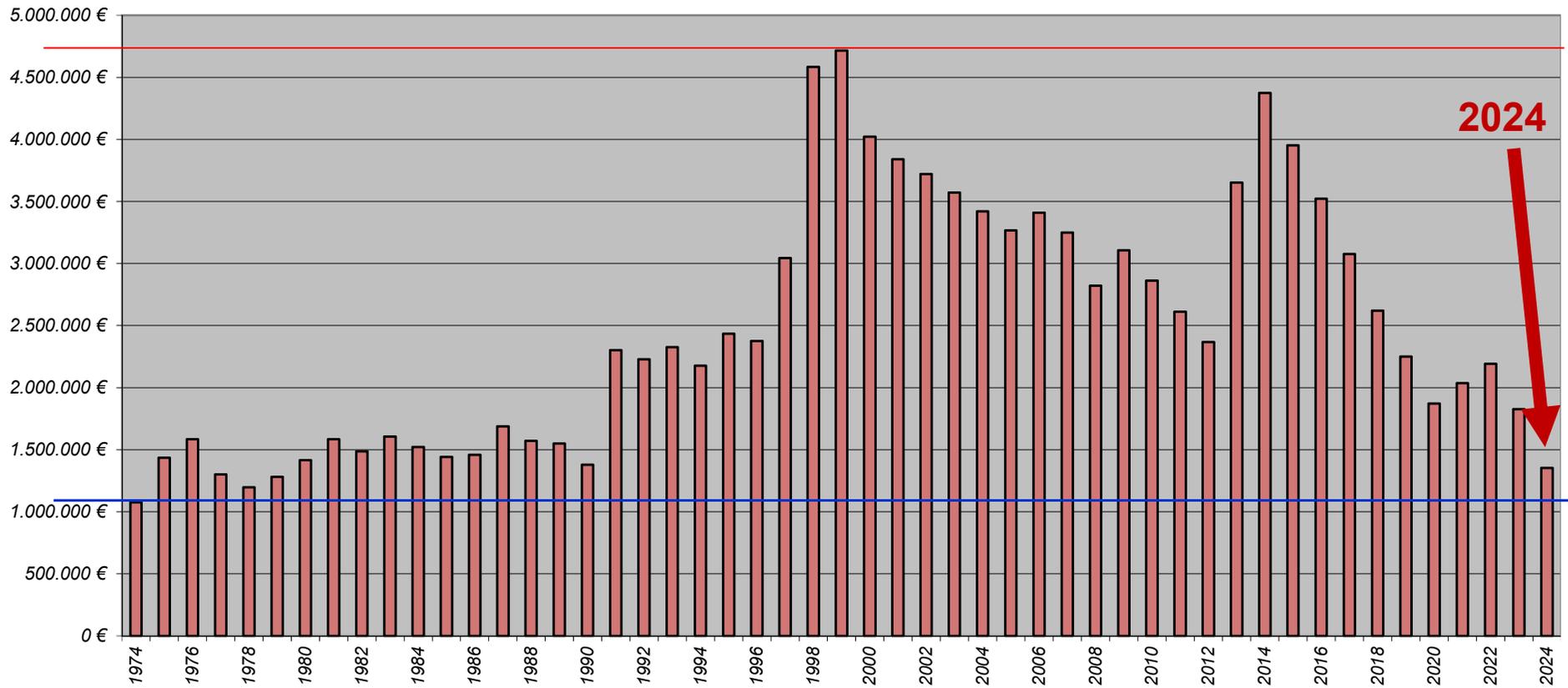


MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Verbindlichkeiten – absolute Zahlen





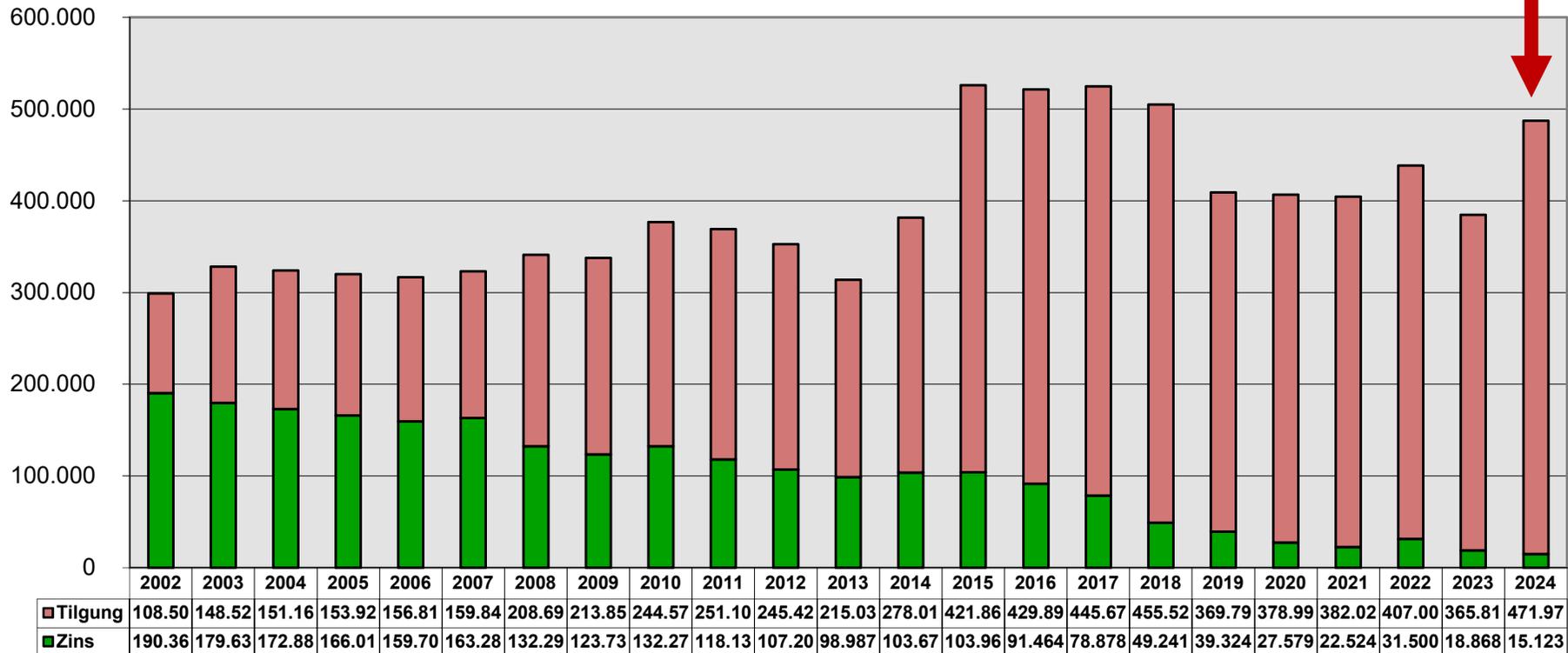
MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Zins- und Tilgungsleistungen

2024





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Haushalt 2025

Ungefähres Vermögen des Marktes Buchbach

Bebaute Grundstücke	<i>Brandversicherungssummen</i>	8,5 Mio. €
Anlagevermögen	<i>Anschaffungswerte</i>	25,7 Mio. €
Bewegliches Vermögen	<i>Anschaffungswerte</i>	1,7 Mio. €
Grundbesitz	<i>Quadratmeterpreise</i>	11,8 Mio. €
	Gesamt: ca.	47,7 Mio. €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Einwohnerstatistik

Stand EWO 31.12.2024

		2024	Vorjahr	Veränderung
Hauptwohnung:		3423	3398	+25
Nebenwohnung:		140	145	-5
Insgesamt:		3563	3543	+20
Davon	männlich	1879	1885	-6
	weiblich	1684	1658	+26
Zuzüge	mit Hauptwohnung	289	390	-101
	mit Nebenwohnung	12	8	+4
Wegzüge	mit Hauptwohnung	243	352	-109
	mit Nebenwohnung	17	13	+4
Geburten		35	23	+12
Eheschließungen		10	15	-5
Sterbefälle		52	34	+18



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Einwohnerstatistik

Statistik Staatsbürgerschaften

	01/2025	01/2024
Anzahl Bürger mit fremder Staatsbürgerschaft	687	670
Anzahl unterschiedlicher Staatsbürgerschaften	57	55

	01/2025		01/2024
rumänisch	106	rumänisch	95
bosnisch-herzegowinisch	78	türkisch	75
türkisch	75	bosnisch-herzegowinisch	64
serbisch	49	ungarisch	52
ukrainisch	41	serbisch	49



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Asylbewerber u. Flüchtlinge

Übersicht Markt Buchbach

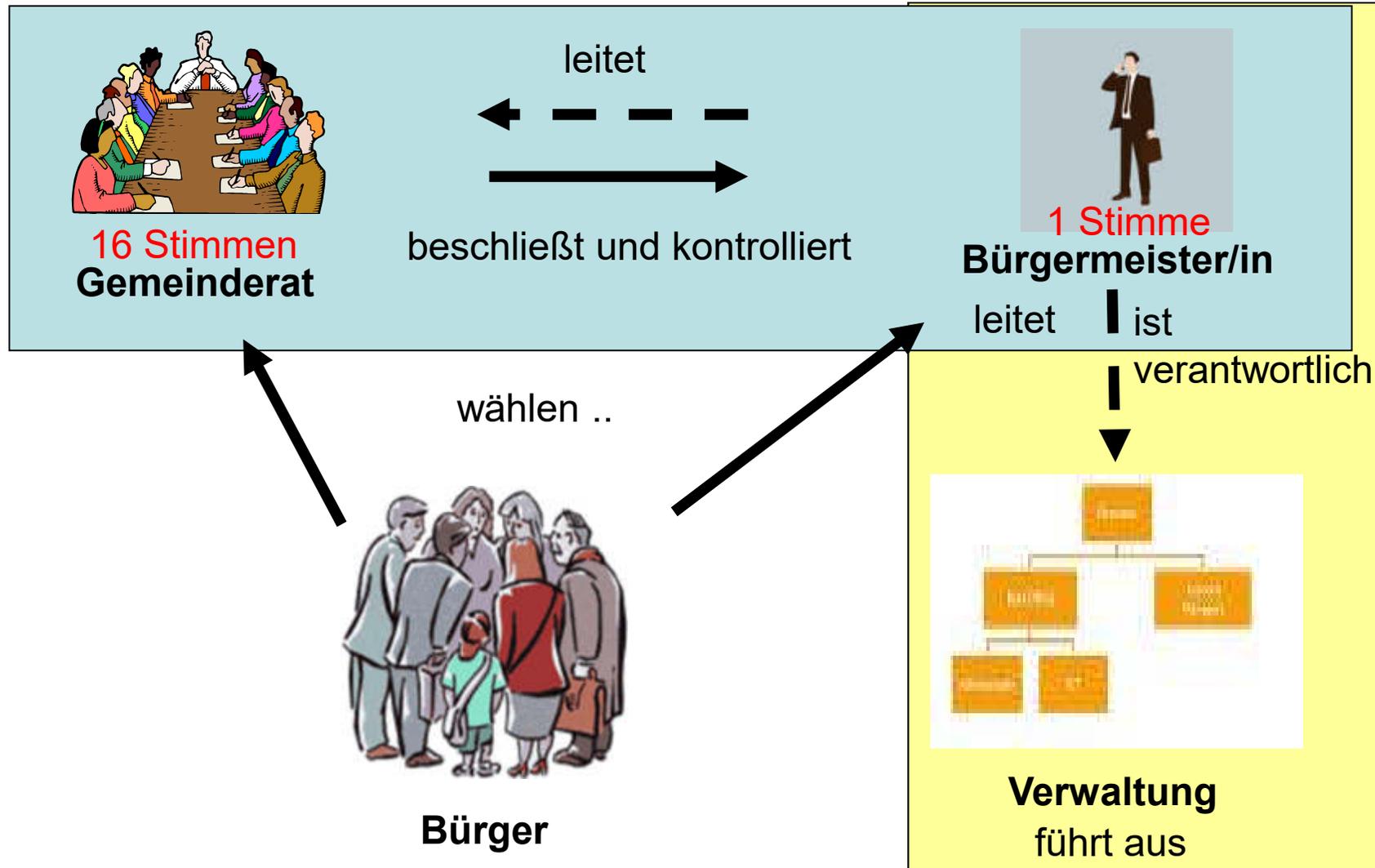
Jemen, Türkei, Nigeria, Kasachstan, Jordanien, Kongo, Uganda, Syrien	Anzahl
Asylbewerber + Flüchtlinge	57
Ukraine	41



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Kommunale Selbstverwaltung





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neue Mitarbeiter (1)

Auszubildender zum Verwaltungsfachangestellten

Fabian Leipfinger aus Ranoldsberg, 16 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neue Mitarbeiter (2)

Sekretariat/Assistenz Bürgermeister und Geschäftsleitung

(ab 01.05.2025)

Elfriede Ruhland aus Velden, 56 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neue Mitarbeiter (3)

Hausmeister Grund- und Mittelschule Buchbach

Daniel Schult aus Grüntegernbach, 46 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neue Mitarbeiter (4)

Reinigung Grund- und Mittelschule Buchbach

Suna Yilmaz aus Obertaufkirchen, 50 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neue Mitarbeiter (5)

Reinigung Grund- und Mittelschule Buchbach

Sara Vojsava Capoku aus Buchbach, 47 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Marktgemeinderat - Sitzungstätigkeit 2024

- ✓ **13 Marktgemeinderats-Sitzungen**
- ✓ **3 Bauausschuss-Sitzungen**
- ✓ **1 Finanzausschuss-Sitzung**
- ✓ **1 Rechnungsprüfungsausschuss**
- ✓ **Zusätzlich mehrere Arbeits- und Lenkungsgruppensitzungen**



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2025

Projekte und Vorhaben

- **Rückblick**
- **Status**
- **Ausblick**



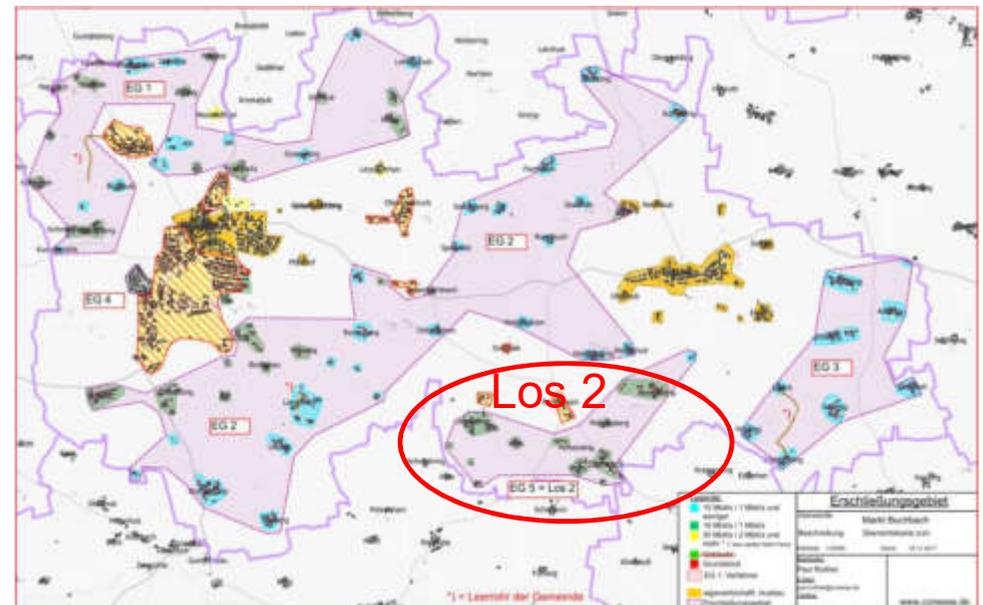
MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Breitbandausbau

Aktueller Stand und Ausblick

- ✓ Ausbau Ranoldsberg (2012)
- ✓ Ausbau Buchbach, Steeg-Felizenzell, Oberbonbruck- Ranetsham (2016)
- ✓ Ausbau Buchbach-Zentrum (2017)
- ✓ Ausbau Höfebonus Bayern (2022)
- **Ausbau Bundesförderprogramm**
 - ✓ Kooperationsvereinbarung
 - Ausbau (2024/2025)
 - Freischaltung (2025)
- **Gigabitstrategie Bund (2026 -)**
 - ✓ Branchendialog (mehrfach)
 - ✓ (erneute) Markterkundung
 - (erneute) Antragstellung
 -





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Straßen- und Wegenetz (Bau- / Unterhalt)

- Sanierung GVS Plessenberg – Kienrathing (2025)
- Deckensanierung GVS Kastenbergl-Felzenzell (2025)
- Brückensanierungen bzw. Erneuerungen (2025/2026)
- Sanierung Schulstraße (nach Verlegung Wärmenetz)
- Sanierung und Deckenerneuerung Erlbachstraße (erst nach Verlegung Wärmenetz)
- Laufende Unterhaltsarbeiten
-





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Radweg Buchbach-Schwindegg

Aktueller Stand und Ausblick

- ✓ Grunderwerb (Gemeinde)
- ✓ Umweltverträglichkeitsprüfung
- ✓ technische Planung (Entwurfsplanung)
- ✓ FFH Vorprüfung
- ✓ landschaftspflegerischer Begleitplanung
- ✓ Wasserrechtliche Erlaubnis
- ✓ Rodungen und Baufreimachung
- ✓ Ausschreibung
- ✓ Vergabe (Fa. Mailhammer)
- ✓ Baubeginn (in 2024)
- **Verkehrsfreigabe am 30.04.2025**





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Bauland

Schaffung Gewerbeflächen

Gründerwerbsverhandlungen ...

Schaffung von Wohnraum (Möglichkeiten)

- Neue Baugebiete (Einheimischen-Modelle)
 - ✓ Luberfeld (Bauleitplanverfahren läuft)
 - ✓ UHER-West (Bauleitplanverfahren läuft)
- Nachverdichtung
 - ✓ Änderung Bebauungspläne, Außenbereichs Satzungen , ...)
- Innerörtliche Bebauung (Baulücken)
- Angebot neuer Wohnformen



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Ortsentwicklung (innerörtlich)

Areal ehemaliges „Gasthaus zur Post“

- Steuerung der Entwicklung
- Rahmenplanung
- Mehrfachbeauftragung
- Städtebauförderung





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Ortsentwicklung (innerörtlich)

Areal ehemaliges „Gasthaus Rampl“

- Steuerung der Entwicklung
- Bebauungsplan



EINLADUNG ZUR Informationsveranstaltung



*“Quartiersentwicklung -
Schaffung von Wohnraum
am Erlbach / Steeg.”*

MONTAG, 05. MAI

IM KULTURHAUS BUCHBACH



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2025

Einladung

zur

**Informations-
veranstaltung**

**„Integrales Sturzflutrisiko
Managementkonzept“**

am

**Montag, 5. Mai
19 Uhr
Kulturhaus, Buchbach**



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Neubau Bauhof

(incl. Jugendtreff + Vereinsräume Beach-Volleyball)

- ✓ **Baubeginn (20.02.2024)**
- **Fertigstellung (Sommer 2025)**
- **Tag der offenen Tür (13.09.2025 geplant)**





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Jugendtreff Buchbach

- ✓ **Neubau (Anbau an Bauhof)**
- ✓ **Förderung BJR**
- *Tag der offenen Tür am 29.03.2025*
- *Eröffnung am 10.05.2025*





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Abwasserbeseitigung

Anstehende Aufgaben:

- ✓ Sanierung Nachklärbecken (Buchbach)
- Sanierung Überlaufbecken (Buchbach)
- Sanierung Sandfang (Buchbach)
- Erneuerung Elektrotechnik (Buchbach)
- Erweiterung Betriebsgebäude (Buchbach)
- Umsetzung EÜV (Filmen, Spülen, ...)
- Kanalsanierungen (laufend)
-

Betriebsunterstützung durch Fa. Südwasser

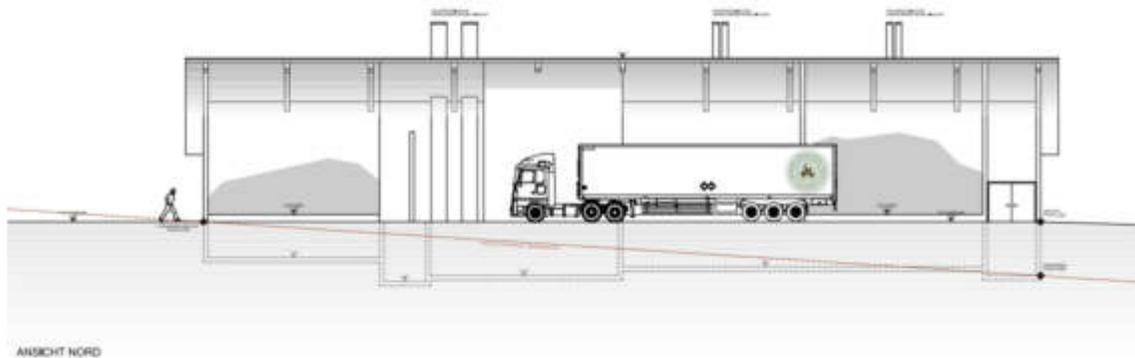
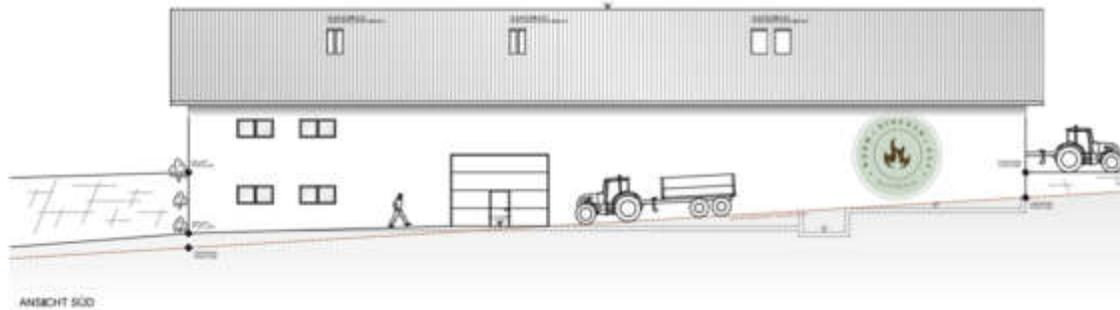




MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Zentrale Wärmeversorgung (1)



www.waermenetz-buchbach.de



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Zentrale Wärmeversorgung (2)

Was bisher geschah

- ✓ Anschlussbegehren / Interessensbekundungen als Grundlage
- ✓ Erstellung Machbarkeitsstudie (GbR)
- ✓ Förderbescheid liegt vor (GbR)
- ✓ Konzessionsvertrag ausgearbeitet (Gemeinde)
- ✓ Ausschreibung und Vergabe Konzession (Gemeinde)
- ✓ Ausschreibung und Vergabe Wärmelieferung (Gemeinde)
- ✓ Baugenehmigung Heizwerk liegt vor (GbR)
- ✓ Angebotseinholung Bauleistungen (GbR)
- ✓ Gründung Wärmenetz Buchbach Betriebs GmbH

Gesellschafter: Wärmenetz Buchbach GbR + Markt Buchbach

www.waermenetz-buchbach.de





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Zentrale Wärmeversorgung (3)

Die nächsten Schritte

- Weiterer Abschluss Anschlussverträge (GmbH)
- Vergabe Bauleistungen (GmbH)
- Beginn der Bauarbeiten
 - Leitungsbau
 - Heizwerk

Wollen Sie sich noch anschließen lassen, dann melden Sie sich unter

0160/96758664 oder waermenetz.buchbach@gmail.com

www.waermenetz-buchbach.de





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

„Buchbach stellt sich vor“ am 05.10.2024

14 MÜHLSDORFER LAND

m |

„Buchbach ist ein absolutes Vorbild“

Lob von Wirtschaftsförderer Thomas Perzl für gelungene Veranstaltung

VON HARALD SCHWARZ

Buchbach – „Buchbach ist absolutes Vorbild für den ganzen Landkreis“, resümiert Thomas Perzl, Wirtschaftsförderer des Landratsamtes Mühldorf, die Veranstaltung „Buchbach stellt sich vor“ und ergänzt: „Was hier auf die Beine gestellt wurde, zeigt, dass wir auch im ländlichen Bereich viel Kraft und Motivation haben.“ Und zwar sowohl bei den Firmen und Unternehmern als auch bei den vielen Vereinen.

Mit der eigens für die Veranstaltung gebuchten Bimmelbahn und einem Shuttle-service konnten die Besucher alle Aktionsorte bequem anfahren. Zum Beispiel die Schützengesellschaft Steeg, die eine Einführung in den Schießsport bot.

Perspektiven in Firmen und Vereinen

Einen Katzensprung von dort befindet sich die Firma Triuso, die den Besuchern Führungen durch die weitläufigen Unternehmenshallen anbot und für ihre Ausbildungsstellen warb. Begeisterte langjährige Mitarbeiter zu finden war mehr



Die Steeger Schützen (links oben) und Firmen wie Kammerer (rechts oben), die St.-Jakobs-Apotheke, Kerbl oder Dichtl (unten von links) präsentierten sich bei der Aktion „Buchbach stellt sich vor“.

10/10 2388

auch machen“. Vater Christoph zwingt seine Kinder nicht in den Job und so hatte Tochter Maikelena wahr

mal von der FOS aus ein Praktikum als Metallbauer und Schlosser gemacht. Das war ziemlich ganz cool

Marlis, zwei jungen Damen aus der achten Klasse. „Das ist für uns ein sehr erfolgreicher Tag denn wir erfahren

sam verfolgt. Thomas Perzl vom Landratsamt Mühldorf moderierte die Runde mit Büroermeister Thomas Fin-

ren konnte man ein iPhone, ein iPad und signierte Trikots vom TSV 1860 München sowie vom TSV Buchbach er-



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Feuerwehren Buchbach und Ranoldsberg

- ✓ Erneuerung und Ergänzung der Schutzausrüstung + Ausstattung
- ✓ Digitale Alarmierung + Sirenen
- Gebäudeunterhalt

Ehrenamtliche Arbeit (24h x 7)

**Herzlichen Dank
für die geleistete Arbeit!**





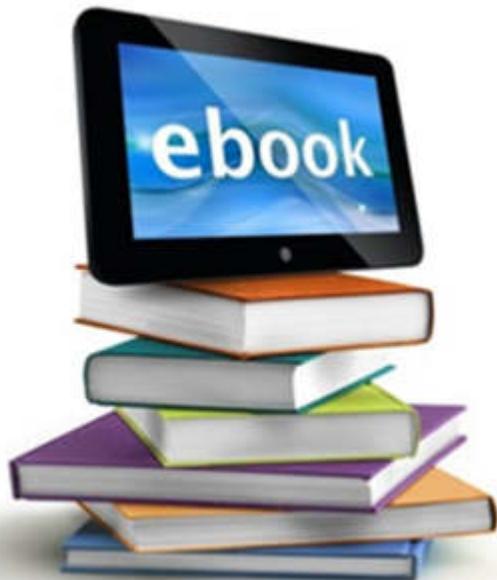
MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Bücherei St. Jakob Buchbach

Träger: Pfarrkirchenstiftung und Markt Buchbach
Steuerung: Kuratorium

Herzlichen Dank



Bücherei Service

Liefer- und Abholservice
der Bücherei St. Jakob

Bist Du den Büchern stark verbunden,
aber durch Krankheit an zu Hause gebunden,
dann probiere den Bücherei Service aus,
der bringt den Lesestoff zu Dir nach Haus.

Telefon: 08086 / 5559988
(Sonntag: 9:00 - 11:00 Uhr)
(Donnerstag: 17:30 - 19:30 Uhr)
Fax: 08086 / 7165
Sms: 08037 / 7297
eMail: bucherei@buchbach@web.de

Autorenlesung



Titus Müller liest:
Am Samstag,
05. April 2025
um 19.00 Uhr
im Buchbacher
Pfarrheim

Ihr Bücherei-Team freut sich auf Sie

Eintritt frei! Für das leibliche Wohl ist gesorgt!



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Nachbarschaftshilfe

Buchbach / Ranoldsberg / Walkersaich

Träger: Pfarrkirchenstiftung Buchbach,
Ranoldsberg, Walkersaich
Markt Buchbach Gemeinde Schwindeg

www.nachbarschaftshilfe-buchbach.de

Herzlichen Dank



Bayern entdecken in
geselliger Runde



Nachmittagsausflug zum
Kloster Attel

Am **Mittwoch, den 7.5.2025**
von **13:00 Uhr** bis ca. **17-18:00 Uhr**

Busabfahrt 13:00 Uhr
am **Feuerwehrhaus, Buchbach**

Andacht mit Pfarrer Aneder in der St. Michael Kirche,
kleine Führung und danach
gemütliches Beisammensein im Fischerstüberl

Fahrtkosten: €10

Wer keine Fahrgelegenheit zum Bus hat, den holen wir gerne ab.
Anmeldung bitte bis 30.4.2025 unter Tel.Nr. 08086/94550

Wir freuen uns auf rege Teilnahme

Nachbarschaftshilfe
Buchbach/Ranoldsberg/Walkersaich





MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2025

DANKE!



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2025

Schriftlichen Anfragen



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Ihre Fragen

Anregungen

Wünsche

Diskussion





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2025

Informationsquellen

laufend ...

monatlich ...

www.buchbach.de

Rathaus Buchbach
Eingeschränkter Parteiverkehr!
vom 16.05.22 bis zum 20.05.22 auf Grund einer Systemumstellung.

Gemeindeblatt
Markt Buchbach
Landkreis Mühldorf a. Inn

Ausgabe 03/2014

Bürgerversammlungen ...
Seite 5

Aus dem Inhalt:

• Grußwort des Bürgermeisters	Seite 3
• Kommunalwahlen	Seite 4
• Auszeichnung als Öko-Modellregion	Seite 7
• Wertstoffhof Inseln	Seite 11
• Jugendmilchwetbewerb	Seite 12
• Veranstaltungskalender	Seite 24

BIWAPP
BÜRGER INFO & WARN APP

Mühldorf am Inn

AUSTAUSCH PER APP: BAYERNFUNK

Ihr Dorf in der Hosentasche:
Ratschen, Bieten,
Helfen, Events teilen
& Neuigkeiten mit
der App
„BayernFunk“!



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2025

**Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme**

www.Buchbach.de