

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Grundstücks-, Bau und Umweltausschusses vom 18.01.2021 (01/2021)

A) Öffentliche Sitzung

3. Behandlung von Bauanträgen:

b) Antrag auf isolierte Befreiung Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach – Gerberstraße 11

Beschluss: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/2 Gemarkung Buchbach, Gerberstraße 11 zu Kenntnis. Die Zustimmung zur beantragten Isolierten Befreiung wird erteilt.

c) Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich – Thaler Berg 3

Beschluss 1: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Dem Marktgemeinderat wird empfohlen für den Antrag auf Einbau einer 3. Wohneinheit (DG); Abtrennung von bestehenden Wohnflächen zu einer abgeschlossenen Wohneinheit; Erweiterung 2. Wohneinheit (UG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/29 Gemarkung Walkersaich, Thaler Berg 3 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und erforderlichen Befreiungen und Abweichungen zuzustimmen. Der fehlende Stellplatz ist abzulösen.

Beschluss 2: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Zugänglichkeit des derzeit nicht nutzbaren Stellplatzes zu ermöglichen. Die Kosten der Umbaumaßnahmen hat der Antragsteller zu tragen.

4. Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes – Weiteres Vorgehen

Beschluss 1: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss bittet den Marktgemeinderat um eine zügige Entscheidung der Standortfrage. Die Verwaltung wird beauftragt, dazu einen entsprechenden Punkt auf die Tagesordnung der Sitzung am 09.02.2021 zu setzen.

Beschluss 2: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat den Standort Wertstoffhof

5. Novelle der Bayerischen Bauordnung: Ankündigung eines neuen Abstandsflächenrechts in Bayern

Beschluss: Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die neuen gesetzlichen Regelungen zur Kenntnis. Der Erlass einer Abstandsflächensatzung zum 01.02.2021 wird nicht empfohlen.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am 20.01.2021
abgenommen am: 20.02.2021
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 20.01.2021

Buchbach, 20.01.2021
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister