

# Bekanntmachung

des Marktes Buchbach  
über die  
**Aufstellung/Anpassung des Bebauungsplanes „Steeg IV“**  
(Verfahren gem. § 13 BauGB i. V. m. § 13a BauGB)

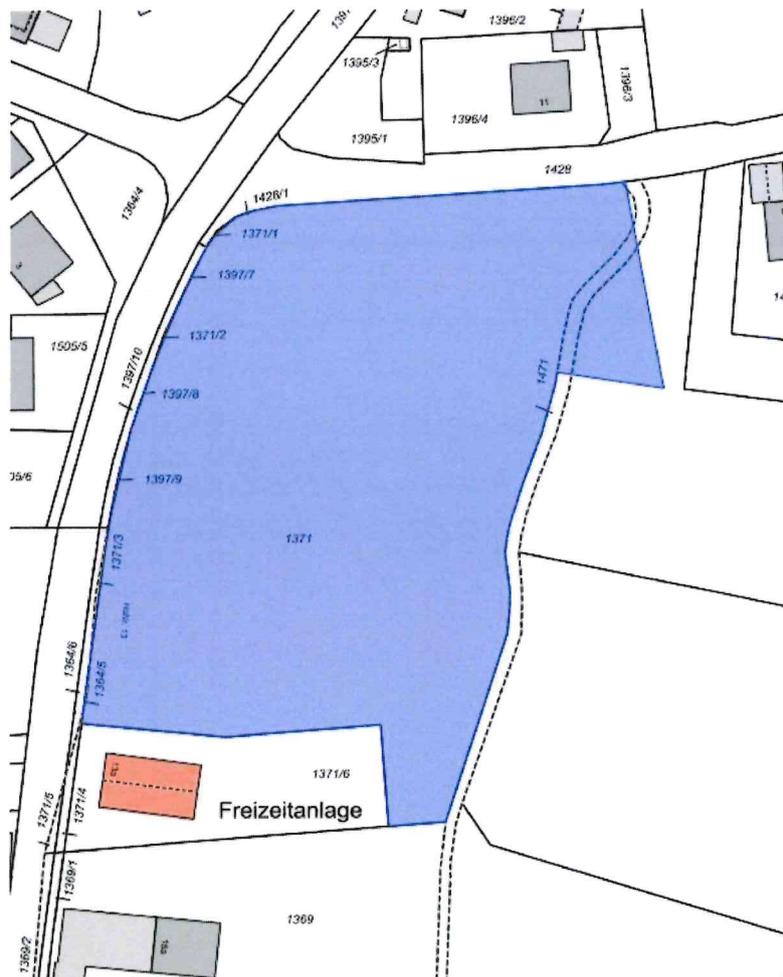
Der Marktgemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 11.08.2020 die Aufstellung (Erweiterung Aufstellungsbeschluss/Geltungsbereich am 13.07.2021 und Anpassung Aufstellungsbeschluss am 10.06.2025) des Bebauungsplanes „Steeg IV“ beschlossen. Die Bebauungsplanaufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 BauGB.

Der Beschluss zur Anpassung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Bebauungsplan „Steeg IV“ und umfasst folgendes Gebiet:

Folgende Fl. Nrn. der Gemarkung Walkersaich sind betroffen: Fl. Nrn. 1364/5, 1371, 1397/7, 1397/8, 1397/9, 1398 T, 1428/1 und 1471 T.

Der genaue Umgriff ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.



Folgende Planungen sind beabsichtigt:

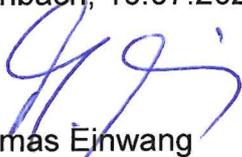
- Schaffung eines Wohnquartiers mit Wohnheim

**Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.**

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt Buchbach Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Buchbach, 10.07.2025



Thomas Einwang  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen an den Amtstafeln am: 11.07.2025

Abgenommen am: 13.08.2025

Buchbach, .....

Unterschrift