



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Herzlich Willkommen



MARKT BUCHBACH





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Tagesordnung:

- ✓ **Begrüßung**
- **Bericht des Bürgermeisters über die Arbeit des Marktgemeinderates und der Verwaltung**
 - Finanzen: Haushalt 2026 im Vergleich zu 2025
 - Projekte / Vorhaben: Sachstand und Ausblick
- **Wünsche, Anträge und Anfragen der Gemeindebürger**
 - Schriftliche Anfragen
 - Grußwort Landrat
 - Fragen – Anregungen - Diskussion

www.Buchbach.de



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt

1. Verwaltungshaushalt

- Kern- oder Pflichthaushalt
- Einnahmen und Ausgaben, die das Vermögen nicht erhöhen oder vermindern
- jährlich wiederkehrende Einnahmen (Steuern, etc.) und die fortdauernden Ausgaben (Personal- und Sachkosten, Zinsen, etc.)

2. Vermögenshaushalt

- Alle vermögenswirksamen Einnahmen und Ausgaben der Gemeinde
- Wirken sich vermögenserhöhend oder vermögensmindernd aus
- Ausgaben für den Straßenbau oder den Erwerb von Grundstücken
- zweckgebundenen Finanzausweisungen für Investitionen



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Die Ansätze im Vergleich zum Vorjahr (keine Rechnungsergebnisse)

	2026	2025
Einnahmen / Ausgaben Verwaltungshaushalt	11.129.900 €	10.841.00 €
Einnahmen / Ausgaben Vermögenshaushalt	6.717.900 €	7.495.000 €
Zuführung an den Verwaltungshaushalt !!	0 €	30.400 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	577.400 €	0 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Ansätze Ausgaben Verwaltungshaushalt (Auszug)



Bereich	2026	2025
Personalausgaben	1.997.300 €	1.739.900 €
Schulverbandsumlage	170.000 €	150.000 €
Betriebskostenförderung Kindergarten	1.040.000 €	935.000 €
Straßenunterhalt und Beleuchtung	280.000 €	258.500 €
Kosten der Abwasserbeseitigung	425.900 €	519.200 €
Kosten der Wasserversorgung	365.800 €	336.200 €
Gewerbesteuerumlage	506.400 €	503.000 €
Kreisumlage	3.860.000 €	4.446.500 €
Zinsausgaben Darlehen	87.100 €	56.300 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Ansätze Einnahmen Verwaltungshaushalt (Auszug)



Bereich	2026	2025
Mieten für die Schulgebäude	460.000 €	455.000 €
Betriebskostenzuschuss Kindergarten	620.000 €	540.000 €
Straßenunterhaltungszuschuss	114.300 €	114.300 €
Konzessionsabgabe	50.000 €	55.000 €
Grundsteuer (A + B)	415.500 €	369.700 €
Gewerbesteuer	4.630.000 €	4.600.000 €
Einkommensteueranteil	2.412.000 €	2.324.500 €
Anteil an der Umsatzsteuer	427.000 €	349.000 €
Schlüsselzuweisungen	0 €	0 €
Sonstige Finanzaufweisungen	261.000 €	250.800 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Ansätze Ausgaben Vermögenshaushalt (Auszug)



Bereich	2026	2025
Vermögenserwerb	1.268.700 €	1.444.000 €
Hochbaumaßnahmen	2.338.600 €	3.541.100 €
Tiefbaumaßnahmen	1.919.000 €	808.000 €
Betriebsanlagen	101.000 €	43.000 €
Zuweisungen und Zuschüssen	542.400 €	980.000 €
Tilgungsausgaben	148.200 €	147.500 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Ansätze Einnahmen Vermögenshaushalt (Auszug)



Bereich	2026	2025
Einnahmen aus Veräußerungen	1.200 €	48.600 €
Beiträge und Entgelte	27.000 €	32.000 €
Zuweisungen und Zuschüsse	1.339.200 €	1.322.700 €
Kreditaufnahmen	4.350.000 €	3.100.000 €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Schulden / Verbindlichkeiten des Marktes Buchbach

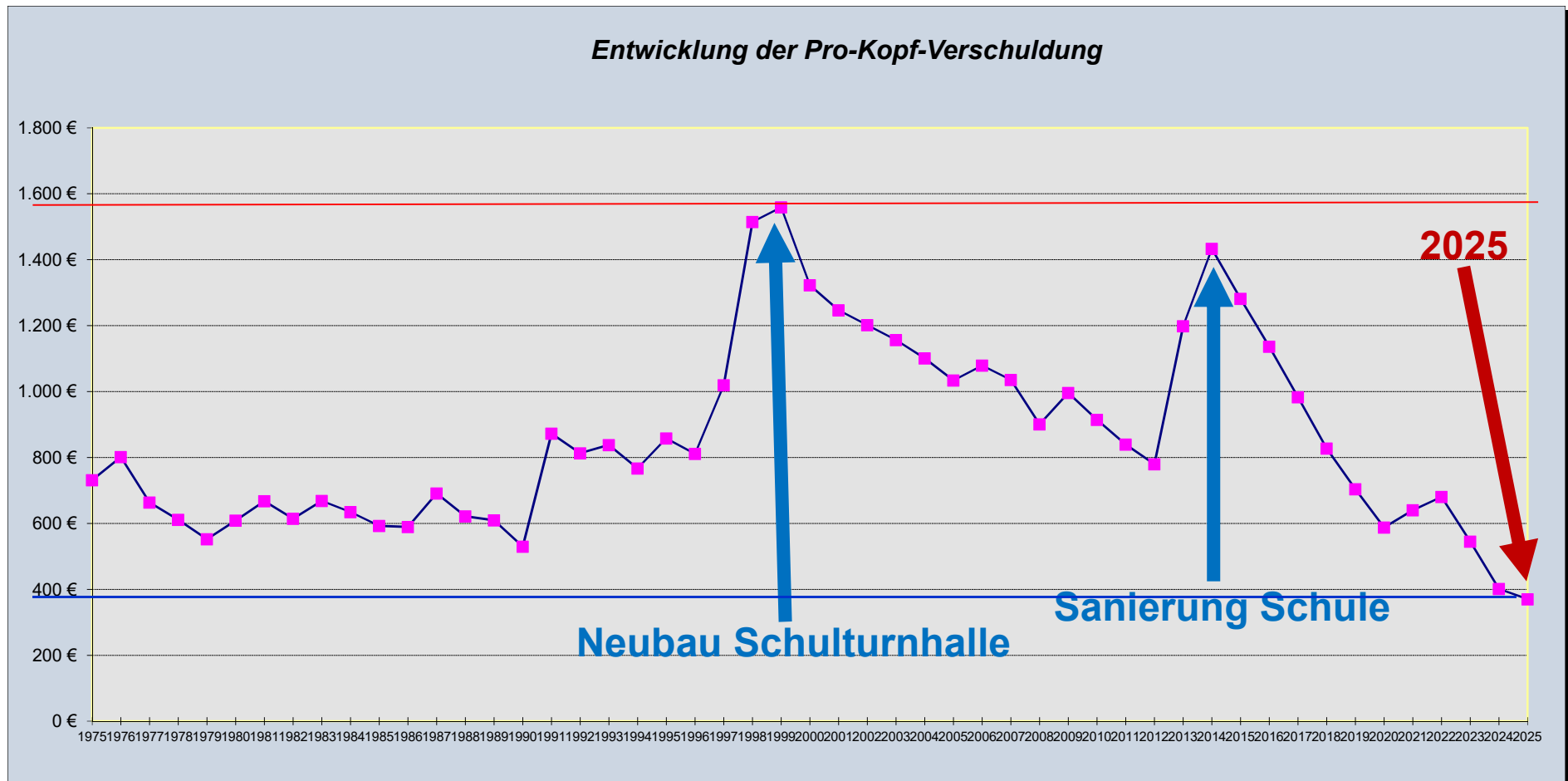
	31.12.2025	31.12.2024	Differenz
Schuldenstand am 31.12.:	1.248.825 €	1.353.092 €	- 104.267 €
Einwohner am 31.12.:	3.372 (noch nicht bekannt)	3.372	
Pro-Kopf-Verschuldung am 31.12.:	370,35 €	401,27 €	- 30,92 €
Rücklagen am 31.12. <small>voraussichtlich</small>	2.945.092 €	5.735.092 €	- ca. 2,8 Mio. €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026



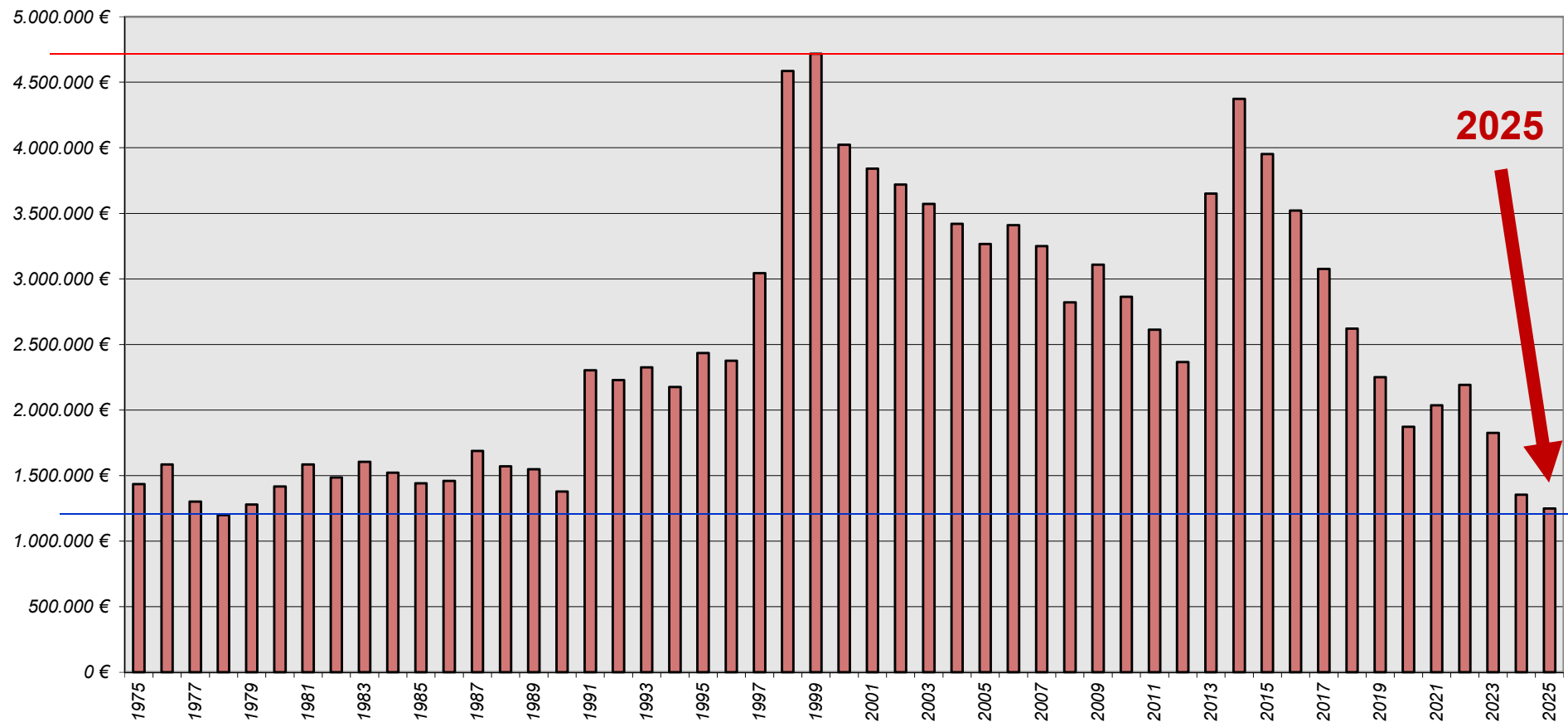


MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Verbindlichkeiten – absolute Zahlen



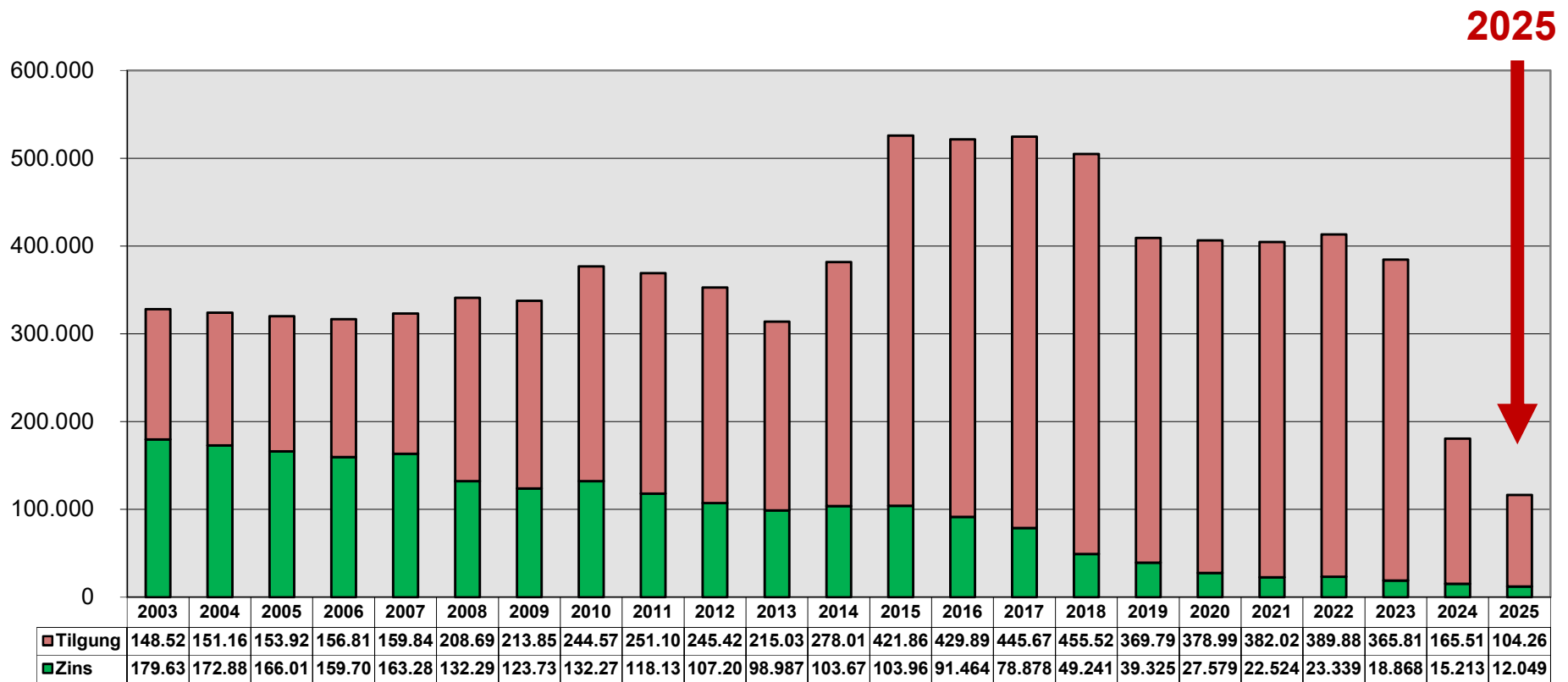


MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Zins- und Tilgungsleistungen





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Haushalt 2026

Ungefähres Vermögen des Marktes Buchbach

Bebaute Grundstücke	<i>Brandversicherungssummen</i>	11,9 Mio. €
Anlagevermögen	<i>Anschaffungswerte</i>	25,8 Mio. €
Bewegliches Vermögen	<i>Anschaffungswerte</i>	1,7 Mio. €
Grundbesitz	<i>Quadratmeterpreise</i>	11,8 Mio. €
	Gesamt: ca.	51,2 Mio. €



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Einwohnerstatistik

Stand EWO 31.12.2025

		2025	Vorjahr	Veränderung
Hauptwohnung:		3439	3423	+16
Nebenwohnung:		162	140	+22
Insgesamt:		3591	3563	+38
Davon	männlich	1877	1879	-2
	weiblich	1725	1684	+41
Zuzüge	mit Hauptwohnung	300	289	+11
	mit Nebenwohnung	17	12	+5
Wegzüge	mit Hauptwohnung	264	243	+21
	mit Nebenwohnung	8	17	-9
Geburten		31	35	-4
Eheschließungen		16	10	+6
Sterbefälle		45	52	-7



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Einwohnerstatistik

Statistik Staatsbürgerschaften

	01/2026	01/2025
Anzahl Bürger mit fremder Staatsbürgerschaft	675	687
Anzahl unterschiedlicher Staatsbürgerschaften	61	57

	01/2026		01/2025
rumänisch	88	rumänisch	106
bosnisch-herzegowinisch	72	bosnisch-herzegowinisch	78
türkisch	63	türkisch	75
serbisch	56	serbisch	49
ukrainisch	43	urkainisch	41



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Asylbewerber u. Flüchtlinge

Übersicht Markt Buchbach

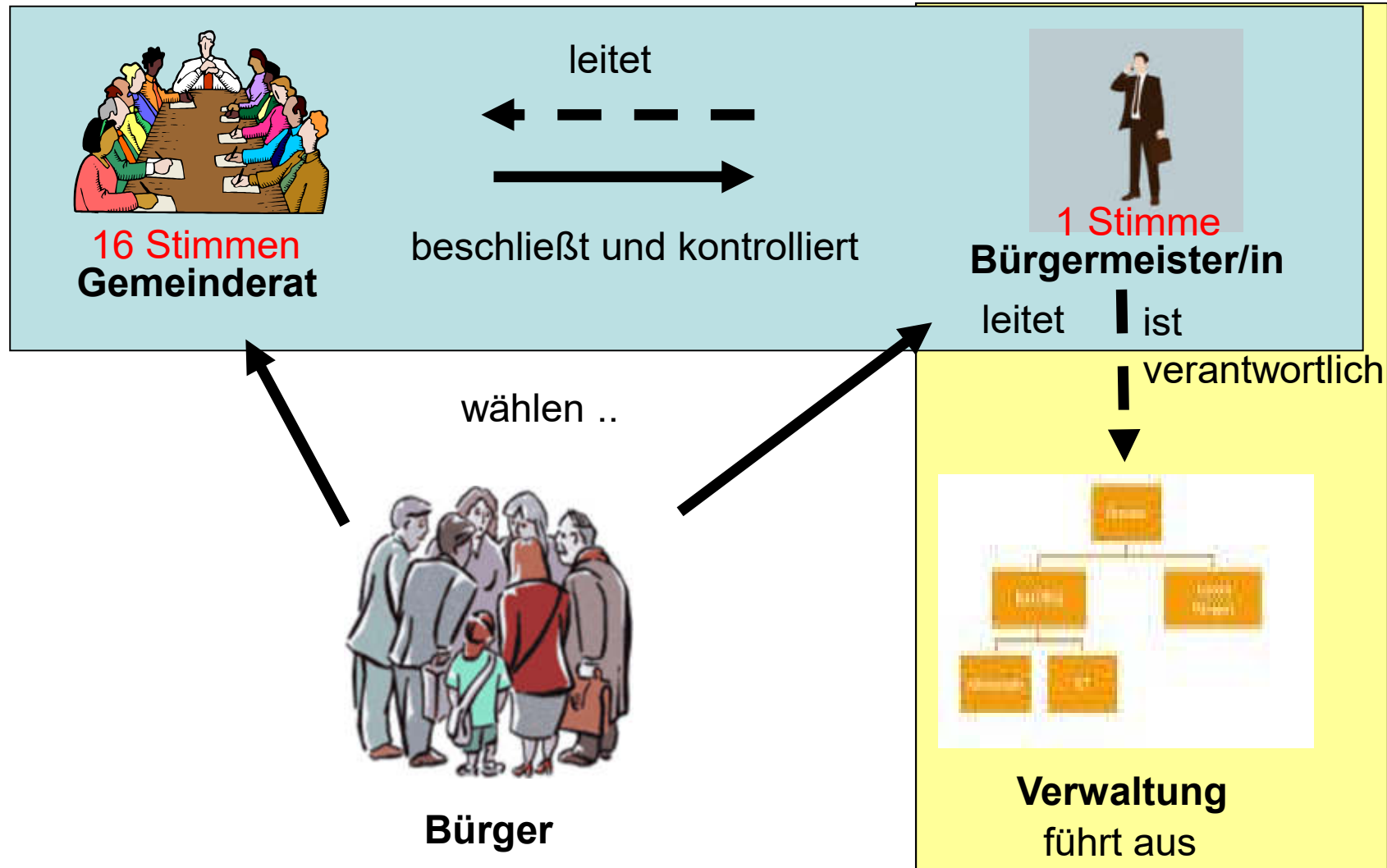
Jemen, Türkei, Nigeria, Kasachstan, Jordanien, Uganda, Syrien, Afghanistan	2025	2024
Asylbewerber + Flüchtlinge	33	57
Ukraine	43	41



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Kommunale Selbstverwaltung



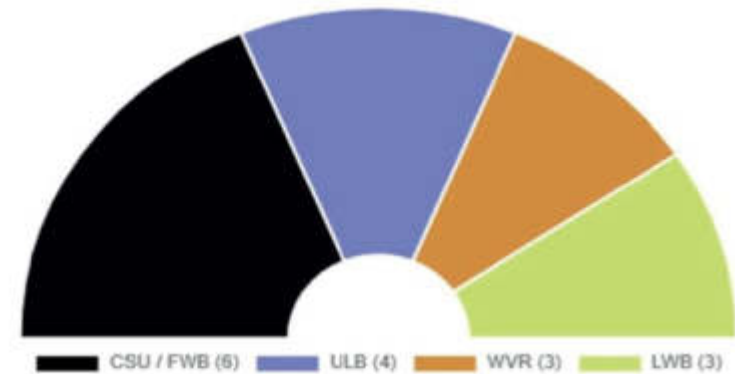


MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Kommunalwahl 2026

Wahlberechtigte	2.592
Wähler insgesamt	1.594
gültige Stimmen insgesamt	1.450
ungültige Stimmen	144
Wahlbeteiligung	61,5 %



Bürgermeisterwahl:

Stimmen Anteil:

Einwang Thomas	1.251	86,3 %
sonstige Kandidaten	199	13,7 %



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Neue Geschäftsleitung

Sandra Habermeier (GL)

Philipp Junger (Stv.)





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Neue Mitarbeiter (1)

Bauhof

Markus Wimbauer aus Kining, 44 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Neue Mitarbeiter (2)

Wertstoffhof

Sabine Iordanidis aus Schwindegg, 60 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Neue Mitarbeiter (3)

Jugendzentrum

Rebecca Hartl aus Obertaufkirchen, 18 Jahre





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Marktgemeinderat - Sitzungstätigkeit 2025

- ✓ **13 Marktgemeinderats-Sitzungen**
- ✓ **1 Bauausschuss-Sitzungen**
- ✓ **1 Finanzausschuss-Sitzung**
- ✓ **1 Rechnungsprüfungsausschuss**
- ✓ **Zusätzlich Arbeits- und Lenkungsgruppensitzungen**



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2026

Projekte und Vorhaben

- **Rückblick**
- **Status**
- **Ausblick**



MARKT BUCHBACH

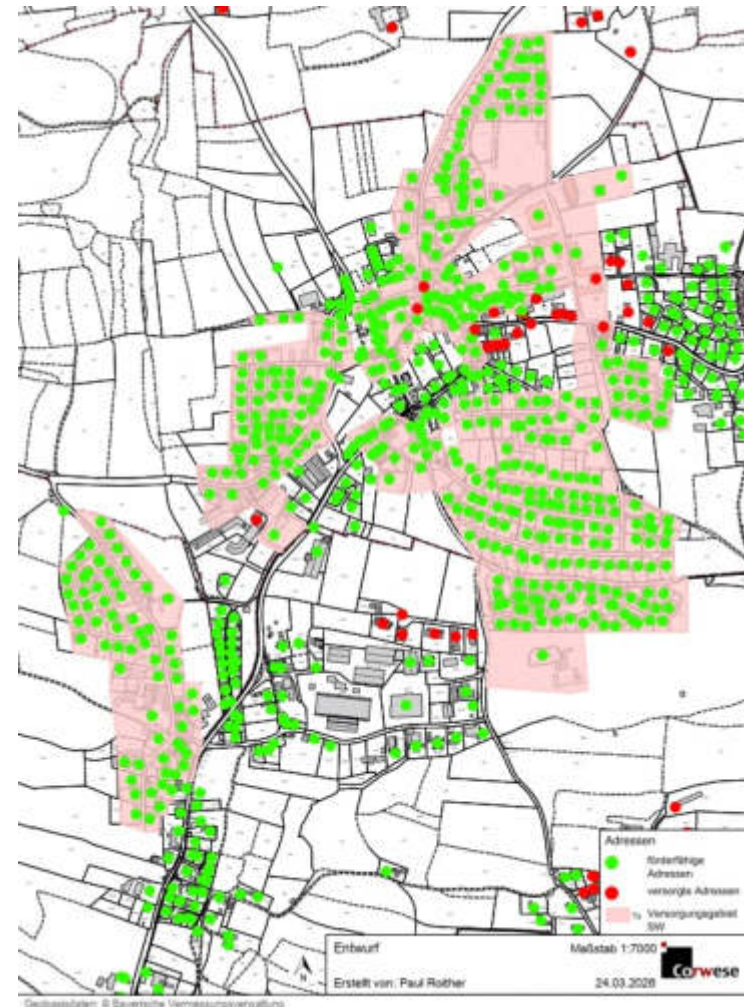
Bürgerversammlung 2026

Breitbandausbau

Aktueller Stand und Ausblick

- ✓ Ausbau Ranoldsberg (2012)
- ✓ Ausbau Buchbach, Steeg-Felizenzell, Oberbonbruck- Ranetsham (2016)
- ✓ Ausbau Buchbach-Zentrum (2017)
- ✓ Ausbau Höfebonus Bayern (2022)
- ✓ Ausbau Bundesförderprogramm (2025)

- **Gigabitstrategie Bund (2026 -)**
 - ✓ Branchendialog (mehrfach)
 - ✓ Markterkundung (mehrfach)
 - ✓ Förderzusage
 - **Auswahlverfahren Netzbetreiber (2026)**





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Straßen- und Wegenetz (Bau- / Unterhalt)

- ✓ Sanierung GVS Plessenberg – Kienrathing (2025)
- ✓ Deckensanierung GVS Kastenbergl-Felizenzell
- ✓ Deckensanierung GVS Oberbonbruck - Au
- ✓ Sanierung Schulstraße Nord (2025)
- Sanierungen im Zusammenhang mit Wärmenetz (2026)
- Brückensanierungen bzw. Erneuerungen (2027)
- Sanierung und Deckenerneuerung Erlbachstraße (erst nach Verlegung Wärmenetz)
- Laufende Unterhaltsarbeiten
-





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Radweg Buchbach-Schwindegg

Verkehrsfreigabe am 30.04.2025





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Bauland

Schaffung Gewerbeflächen

Gründerwerbsverhandlungen ...

Schaffung von Wohnraum (Möglichkeiten)

- Neue Baugebiete (u.a. Einheimischen-Modelle)
 - ✓ Luberfeld (Bauleitplanverfahren läuft)
 - ✓ UHER-West (Bauleitplanverfahren läuft)
 - ✓ Steeg IV (Bauleitplanverfahren läuft)
- Nachverdichtung
 - ✓ „Baturbo“
 - ✓ Änderung Bebauungspläne, Außenbereichssatzungen , ...)
- Innerörtliche Bebauung (Baulücken)
- Angebot neuer Wohnformen ??



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Ortsentwicklung (innerörtlich)

Areal um ehemaliges „Gasthaus zur Post“

- Konzept (Mehrfachbeauftragung)
- Steuerung der Entwicklung
- Rahmenplanung
- Städtebauförderung
- Ausübung Vorkaufsrecht?





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Starkregenschutz

- ✓ **Erstellung „Integrales Sturzflutrisikomanagementkonzept“**
 - ✓ Gefährdungsanalyse
 - ✓ Informationsmöglichkeit
 - ✓ Schutz- und Rückhaltekonzept
- ✓ Informationsveranstaltung (05.05.2025)
- **Schrittweise Umsetzung Rückhaltekonzept**
 - Priorisierung anhand Gefährdungspotential und Umsetzbarkeit
 - Technische Machbarkeit und Wirkungsgrad prüfen
 - Flächenverfügbarkeit prüfen + sichern
 - Genehmigungen einholen
 - Fördermöglichkeiten und Finanzierung sichern
 - Ausschreibung und Angebotseinholung

- Erstes Projekt: RM_11_Erlbach** (Schutz der Steeger Siedlung)
 - ✓ Vergabe Planungsauftrag
 - Flächenverfügbarkeit prüfen



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Neubau Bauhof

incl. Jugendtreff + Vereinsräume Beach-Volleyball





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Jugendtreff Buchbach

- ✓ **Neubau (Anbau an Bauhof)**
- ✓ **Geführter Jugendtreff**



ÖFFNUNGSZEITEN

Dienstag 16:00 – 20:00 Uhr
Donnerstag 17:00 – 22:00 Uhr
Samstag 16:00 – 22:00 Uhr



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Abwasserbeseitigung

Anstehende Aufgaben:

- ✓ Sanierung Nachklärbecken (Buchbach)
- ✓ Sanierung Überlaufbecken (Buchbach)
- Sanierung Sandfang (Buchbach)
- Erneuerung Elektrotechnik (Buchbach)
- Erweiterung Betriebsgebäude (Buchbach)
- Umsetzung EÜV (Filmen, Spülen, ...)
- Kanalsanierungen (laufend)
-





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Zentrale Wärmeversorgung (1)

Das Heizwerk

- ✓ ist seit 09.12.2025 in Betrieb und versorgt die ersten Anschlussnehmer mit regenerativ erzeugter Wärme



www.waermenetz-buchbach.de



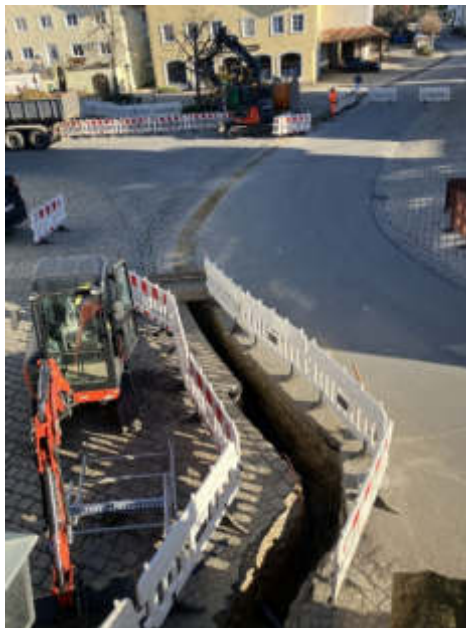
MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Zentrale Wärmeversorgung (2)

Das Wärmenetz

- aktuell werden die Haupt- und Hausanschlussleitungen im Bereich des Marktplatzes verlegt



www.waermenetz-buchbach.de



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Zentrale Wärmeversorgung (3)

Der Anschluss

- Wollen Sie sich noch anschließen lassen, dann melden Sie sich bitte unter **0160/96758664** oder **waermenetz.buchbach@gmail.com**



www.waermenetz-buchbach.de



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Kommunale Wärmeplanung

- **Einen Plan für die Zukunft erstellen** (bis zum 30. Juni 2028)
- Die Kommune entwickelt einen **Wärmeplan als Strategie**
Dieser zeigt z. B.:
 - Wo Fernwärme/Wärmenetze sinnvoll sind
 - Wo Wärmepumpen besser sind
 - Welche Energiequellen genutzt werden können
- ✓ **Erstellung für Buchbach durch das Landkreiswerk (gKU)**





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

KAT-Vorsorge & Bevölkerungsschutz

- Information der Bevölkerung
- Broschüren kommen mit dem aktuellen Gemeindeblatt
- SOS-Punkt „Kulturhaus Buchbach“
- SAT-Telefon (Notfallkommunikation)
- Krisenstab, Notfallplan, Übungen, ...





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Feuerwehren Buchbach und Ranoldsberg

- ✓ Erneuerung und Ergänzung der Schutzausrüstung + Ausstattung
- ✓ Digitale Alarmierung + Sirenen
- Gebäudeunterhalt

Ehrenamtliche Arbeit (24h x 7)

**Herzlichen Dank
für die geleistete Arbeit!**





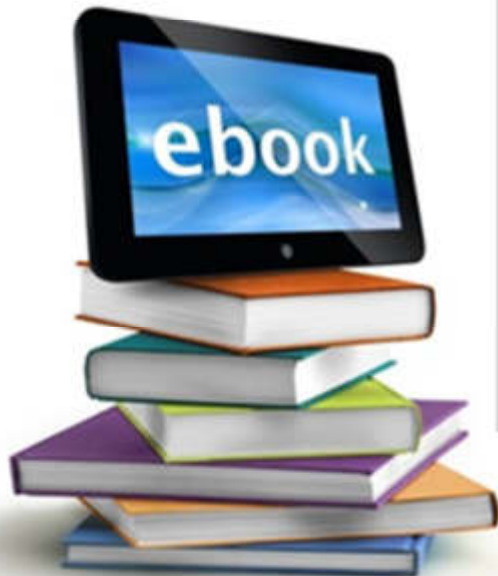
MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Bücherei St. Jakob Buchbach

Träger: Pfarrkirchenstiftung und Markt Buchbach
Steuerung: Kuratorium

Herzlichen Dank



Bücherei Service

Liefer- und Abholservice
der Bücherei St. Jakob

Bist Du den Büchern stark verbunden,
aber durch Krankheit an zu Hause gebunden,
dann probiere den Bücherei Service aus,
der bringt den Lesestoff zu Dir nach Haus.

Telefon: 05066 / 5550569
(Sonntag 9.30 – 11.30 Uhr)
(Donnerstag 17.30 – 19.30 Uhr)
Fax: 05066 / 755
E-Mail: 05037 / 7297
eMail: bucherei@buchbach@web.de



Komm vorbei zur
VORLESEZEIT

Ab sofort
– immer am **2. Donnerstag im Monat** –
treffen wir uns zur „halben“
Vorlesestunde.

Von 16.30 Uhr bis 17.00 Uhr

Öffnungszeiten:
Donnerstag 8 bis 10 Uhr und 17 bis 19 Uhr
Sonntag 9.30 Uhr bis 11.30 Uhr



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Nachbarschaftshilfe

Buchbach / Ranoldsberg / Walkersaich

Träger:

Pfarrkirchenstiftungen Buchbach,
Ranoldsberg, Walkersaich
Markt Buchbach
Gemeinde Schwindegg

Herzlichen Dank

www.nachbarschaftshilfe-buchbach.de



Bayern entdecken in
geselliger Runde



Fotos mit freundlicher Genehmigung der Confiserie Dengel

Nachmittagsausflug zur
Schokoladenmanufaktur
Confiserie Dengel in Rott am Inn

Am **Mittwoch, den 13.5.2026**
von **13:00 Uhr** bis ca. **17-18:00 Uhr**

Busabfahrt 13:00 Uhr
am **Feuerwehrhaus, Buchbach**



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2026

DANKE!



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2026

Schriftlichen Anfragen

✓ **Friedhof Buchbach**

.....



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Friedhof Buchbach

- ✓ **Konzepterstellung (2019)**
- **Befestigung der Hauptwege (2026)**
- **Hauptzugang mit Ehrenmal**
- **Urnenbestattungen**
- **Altern. Bestattungsformen**
- **Satzung aktualisieren**
- **Gebührenkalkulation**





MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2026

**Grußwort Landrat
Max Heimerl
(am 10.04.)**



MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Ihre Fragen

Anregungen

Wünsche

Diskussion





MARKT BUCHBACH

Bürgerversammlung 2026

Informationsquellen

laufend ...

monatlich ...

The screenshot shows the website www.buchbach.de for Markt Buchbach, Landkreis Mühldorf am Inn. The website features a navigation menu with categories: STARTSEITE, RATHAUS & POLITIK, WIRTSCHAFT, FREIZEIT, and SOZIALES. A search bar is visible at the top. Below the navigation is a large image of a building with red flower boxes. A mobile app interface is overlaid on the right, showing a notification: "Rathaus Buchbach: Eingeschränkter Parteiverkehr! vom 16.05.22 bis zum 20.05.22 auf Grund einer Systemumstellung." Below the notification is a "Willkommen!" message and a section for "Aktuelles" with news items like "Blutspendeterminin am Dienstag, den 17.02.2026 in..." and "Montag ÖPNV-Streik".

The cover of the "Gemeindeblatt" for Markt Buchbach, Landkreis Mühldorf a. Inn, Ausgabe 03/2026. The main headline is "Bürgerversammlungen" on page 4. The cover features a photograph of a garden with purple and yellow flowers. At the bottom, it lists "Aus dem Inhalt: Grußwort des Bürgermeisters" and "Phantasie der Bürger".



MARKT BUCHBACH
Bürgerversammlung 2026

**Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme**

www.Buchbach.de