

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.02.2019 (02/2019)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 08.01.2019

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.01.2019 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Kindertageseinrichtungen: Nutzungsänderung des ehemaligen Schulgebäudes Ranoldsberg in einen Landkindergarten – Vorstellung Planungskonzepte

3. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (Südgrenze) – Steeg 52+53

Beschluss: Der Beschluss aus der Sitzung vom 13.11.2018 (TOP A2c) wird zurückgenommen. Die Zustimmung zum Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (Südgrenze) Steeg 52+53 bezüglich der Höhe der Anlage und der Beschaffenheit wird nach pflichtgemäßem Ermessen erteilt. Die Höhe der Anlage darf an keiner Stelle 2 m überschreiten.

b) Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (westliche Ausrichtung) – Steeg 52+53

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (westliche Ausrichtung), Steeg 52+53 zur Kenntnis. Die Zustimmung zum Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (westliche Ausrichtung), Steeg 52+53 wird nach pflichtgemäßem Ermessen erteilt.

c) Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (Nordwestgrenze) – Steeg 52+53

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiungen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/2 Gemarkung Walkersaich (Nordwestgrenze), Steeg 52+53 zur Kenntnis: Aufgrund der Sachlage wird, wie im Vorgang beschrieben, für den Antrag auf Isolierte Befreiung in der vorgelegten Form die Zustimmung verweigert.

d) Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage (Ersatzbau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 193 Gemarkung Felizenzell – Öd 2

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage (Ersatzbau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 193 Gemarkung Felizenzell, Öd 2 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.02.2019 (02/2019)

- e) **Antrag auf Anbau eines Lagerraumes an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Buchbach, Jahnstraße 7**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau eines Lagerraumes an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkungen Buchbach, Jahnstraße 7 zu Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ebenso erfolgt die Zustimmung zu erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen.

- f) **Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer Holzvergaseranlage mit Trocknungsanlage für Hackgut, Heu und Stroh und Lagerplatz für das benötigte Hackgut auf dem Grundstück Fl.Nr. 944/3 Gemarkung Felizenzell – Endsraben 5**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer Holzvergaseranlage mit Trocknungsanlage für Hackgut, Heu und Stroh und Lagerplatz für das benötigte Hackgut auf dem Grundstück Fl.Nr. 944/3 Gemarkung Felizenzell, Endsraben 5 zu Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ – Billigung der Planunterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:

Zeichnerische und textliche Planunterlagen in der Fassung vom 06.02.2019

Planzeichen in der Fassung vom 06.02.2019

Begründung in der Fassung vom 06.02.2019

Umweltbericht in der Fassung vom 22.01.2019

Schalltechnisches Gutachten in der Fassung vom 09.02.2019

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Ranoldsberg West (Deckblatt 1)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Steeg Teil B“ durch ein Deckblatt 3 - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Steeg Teil B“ durch ein Deckblatt 3. Die Änderung trägt die Bezeichnung „Gewerbegebiet Steeg Teil B (Deckblatt 3)“ und soll im Verfahren nach § 13 a BauGB (Innenentwicklung) durchgeführt werden.

7. **Öffentliches Straßen und Wegenetz: Antrag auf Errichtung eines Bürgersteiges entlang der Ringstraße im Bereich der Engstelle**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Situation zur Errichtung eines Gehweges an der Engstelle der Ringstraße auf Höhe des landwirtschaftlichen Anwesens Ringstraße 12 zur Kenntnis. Eine Umsetzung mit Versschwenkung der Kreisstraße ist wirtschaftlich nicht begründbar. Es soll eine Lösung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Luberfeld“ angestrebt werden.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.02.2019 (02/2019)

8. Hausärztliche Versorgung: Vorstellung Ergebnis Bürgerbefragung, Konzept Schaffung Praxisräume und Festlegung weiteres Vorgehen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt das Ergebnis der Bürgerbefragung zur hausärztlichen Versorgung in Buchbach zur Kenntnis. Aufgrund der Komplexität sowie der großen Bedeutung für den Markt Buchbach spricht sich der Marktgemeinderat für die Inanspruchnahme einer unabhängigen externen Beratung und Begleitung aus.

9. Vorschläge für die Schüler-, Sportler- und Funktionärschürung für 2018

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die von den Vereinen und Verbänden eingebrachten Vorschläge für die Ehrung von lange Jahre ehrenamtlich tätigen Personen in Vereinen/Gruppen und erfolgreichen Sportler wie in den Anlagen genannt.

Die zu ehrenden Schul- und Berufsabgänger sowie die freiwilligen Helfer bei der Schneekatastrophe werden zur Kenntnis genommen.

Die Ehrung soll in etwa in dem Rahmen erfolgen, wie für das Jahr 2017 auch.

10. Informationen des Bürgermeisters

11. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 13.02.2019
abgenommen am: 05.03.2019
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat
am: 13.02.2019

Buchbach, 13.02.2019
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister