

# Bekanntmachung

## des Marktes Buchbach

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg Süd (Deckblatt 5)“ (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB)

- Öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2  
Baugesetzbuch (BauGB) -

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 07.05.2019, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg Süd (Deckblatt 5)“ des Marktes Buchbach beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Ranoldsberg und wird begrenzt von:

- Norden: Staatsstraße 2086
- Osten: Anwesen Ranoldsberg 31 (Fl.Nr. 54/4 und 54/7 Gemarkung Ranoldsberg und Anwesen Am Südhang 7 (Fl.Nr. 54/14 Gemarkung Ranoldsberg)
- Süden: Straße Am Südhang
- Westen: Straße Am Südhang

Folgende Flurnummern der Gemarkung Ranoldsberg sind betroffen:  
54, 54/6, 54/9, 54/11, 54/12 und 54/13

Der genaue Umgriff ist im Lageplan dargestellt.



Wesentliche Ziele der Planung sind:  
Erweiterung des bestehenden Altenpflegeheimes und Umwandlung eines  
Einfamilienhauses in Wohnparzellen für Altenheim Bedienstete

**Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass die  
Bebauungsplanaufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung  
einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt/geändert wird.**

Der Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begründung, werden **vom 05.06.2019  
bis einschließlich 05.07.2019** im Rathaus in Buchbach während der allgemeinen  
Dienststunden (Zimmer-Nr. 15) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf beim Markt  
Buchbach abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen  
können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben  
(§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der  
Adresse zu finden:  
[www.buchbach.de/Bauleitplanverfahren](http://www.buchbach.de/Bauleitplanverfahren)

Buchbach, 23.05.2019



Thomas Einwang  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen an den Amtstafeln am: .....23.05.2019  
Abgenommen am: .....08.07.2019

Buchbach, .....

Unterschrift